

Projekt

z dnia 15 września 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska Cieszyna po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały

uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci jest nie większy niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynku lub budynków na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem jego części podziemnych;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez nadziemną część budynku lub budynków, wyznaczoną przez zewnętrzny obrys ścian zewnętrznych, w rzucie o największej powierzchni;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć tablicę oraz urządzenie reklamowe służące do umieszczania treści reklamowej;
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w odniesieniu do budynku, wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu

oraz w odniesieniu do budowli, wysokość budowli liczoną od poziomu terenu w miejscu jej trwałego związania z gruntem do najwyższej położonego jej elementu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytek chroniony ustaleniami planu;
- 5) granica obszaru osuwania się mas ziemnych;
- 6) budynek o większej dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- 7) przeznaczenie terenu wraz z symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, oznaczony symbolem **1MWU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**;

- 3) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczony symbolem **1UC**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **1WS**;
- 5) tereny powiatowej drogi publicznej - klasa zbiorcza, oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ**;
- 6) teren powiatowej drogi publicznej - klasa lokalna, oznaczony symbolem **1KDL**;
- 7) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony symbolem **1KK**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz budowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UC jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy poniżej 150 m², jako obiektów o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem;
- 5) przy realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych nakaz stosowania przęseł azurowych z wykluczeniem betonowych elementów prefabrykowanych;
- 6) zakaz lokalizowania klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach budynków od strony dróg publicznych;
- 7) w odniesieniu do lokalizowania reklam:
 - a) zakaz lokalizacji reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDL i 1KK,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam, za wyjątkiem reklam świetlnych o zmieniającej się treści reklamowej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 1UC, pod warunkiem spełnienia ustaleń zawartych w literach c), d), e), f) i g),
 - c) dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU, 1U, 2U, 3U 4U i 5U wykorzystanie elewacji budynku dla umieszczania reklam o powierzchni reklamowej stanowiącej nie więcej niż 15 % powierzchni tej elewacji do wysokości 6 m liczonych od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, przy czym reklamy można lokalizować wyłącznie na powierzchniach płaskich tej elewacji nie zasłaniając otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UC wykorzystanie elewacji budynku dla umieszczania reklam o powierzchni reklamowej stanowiącej nie więcej niż 50 % powierzchni tej elewacji, przy czym reklamy można lokalizować wyłącznie na powierzchniach płaskich tej elewacji nie zasłaniając otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) ustala się, że:
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MWU, łączna powierzchnia reklamowa nie może być większa niż 2 m², przy czym powierzchnia reklamowa jednej reklamy nie może być większa niż 1 m²,
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U, 2U, 3U i 5U, łączna powierzchnia reklamowa nie może być większa niż 10 m², przy czym powierzchnia reklamowa jednej reklamy nie może być większa niż 5 m²,

- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U, łączna powierzchnia reklamowa nie może być większa niż 15 m², przy czym powierzchnia reklamowa jednej reklamy nie może być większa niż 3 m² oraz reklama nie może być zlokalizowana pomiędzy budynkiem a ul. Liburnia,
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UC w ramach działki budowlanej łączna powierzchnia reklamowa nie może być większa niż 10% sumy wszystkich elewacji budynków zlokalizowanych na tej działce, przy czym powierzchnia reklamowa jednej reklamy nie może być większa niż 10 m²

f) zakazuje się montażu reklam na dachach,

g) lokalizacja reklam nie może:

- stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich i ich mieszkańców,
- powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska na terenach objętych planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren 1MWU zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę zabytku chronionego ustaleniami planu, wskazanego na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz zachowania charakterystycznych cech i parametrów budynku, takich jak: forma architektoniczna budynku, gabaryty budynku, geometria dachu oraz stolarka okienna i drzwiowa.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszaru osuwania się mas ziemnych określa się jego granicę, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nakazując jednocześnie, aby sposób zagospodarowania tego obszaru uwzględniał występujące na nim warunki gruntowe.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego 90° z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

2. Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów związanych z wydzieleniem działek pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez powiatowe drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ i 1KDL oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dopuszczenie podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek gruntu o szerokości nie mniejszej niż 8 m pod pasy drogowe dróg wewnętrznych.

2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych przy zastosowaniu poniższych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) dla usług handlu detalicznego:

a) o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

b) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży;

3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;

4) dla usług hotelarstwa – 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych;

5) dla usług administracyjno-biurowych – 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;

6) dla pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

3. Liczbę miejsc parkingowych, obliczoną wg wskaźników, o których mowa w ust. 2, należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę.

4. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;

2) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;

3) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

5. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc parkingowych:

1) dla zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolami: **1MWU**, **1U**, **2U**, **3U**, **1UC** obowiązuje nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w ramach wyznaczonego w planie terenu, na którym będzie realizowana ta zabudowa;

2) dla zabudowy realizowanej na terenie oznaczonym symbolem **4U** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami **4U**, **1UC**, **1KDL** oraz na terenach poza granicą obszaru objętego planem;

3) dla zabudowy realizowanej na terenie oznaczonym symbolem **5U** dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami **5U** i **1UC**.

§ 12. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej sieci infrastruktury technicznej modernizowanej i rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych;

3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

4) zaopatrzenie w ciepło:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z sieci elektroenergetycznej lub gazowej,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie wód opadowych: dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego z zastosowaniem na terenie działki rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ;
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji: z sieci telekomunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MWU** ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,3 ,
 - maksymalna: 0,6 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych 3 m oraz dla budowli 2 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja nadziemna,
 - f) geometria dachu: naczółkowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych dach płaski;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,3 ,
 - maksymalna: 1,0 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - e) geometria dachu: płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej - stacja paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,02 ,
 - maksymalna: 0,4 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - e) geometria dachu: płaski.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,5 ,
 - maksymalna: 0,6 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - e) geometria dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 1,5 ,
 - maksymalna: 2,0 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) geometria dachu: płaski;

- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,5 ,
 - maksymalna: 2,0 ,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 % powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

- 1) teren rozmieszczenia obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) teren rozmieszczenia zespołów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000m² z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna: 0,3 ,
 - maksymalna: 1,5 ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków o większej dopuszczalnej wysokości zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: 13,5 m,
 - dla pozostałych budynków: 9 m,
 - dla budowli: 16 m,
 - e) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) teren wód śródlądowych powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** ustala się:

- 1) teren powiatowej drogi publicznej - klasa zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KDZ - 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2KDZ nie więcej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu 3KDZ nie więcej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu 4KDZ nie więcej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) teren powiatowej drogi publicznej - klasa lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie więcej niż 13 m, zgodnie z rysunkiem planu.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK** ustala się:

- 1) teren infrastruktury kolejowej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

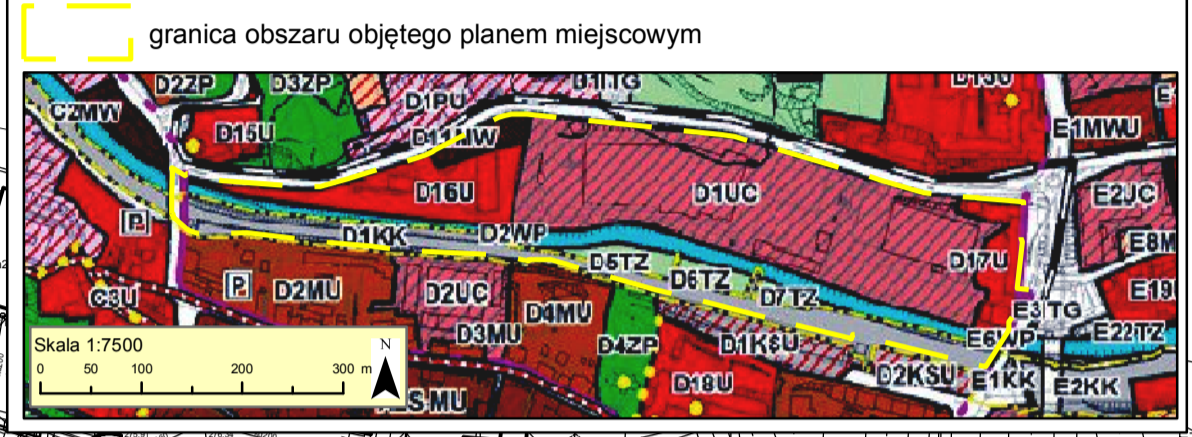
§ 15. Powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik
 Skala 1:1000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna
 przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/338/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 roku



- Legenda**
- Obowiązujące ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zabytek chroniony ustaleniami planu
 - granica obszaru osuwania się mas ziemnych
 - budynek o większej dopuszczalnej wysokości zabudowy
- Przeznaczenie terenów**
- MWU** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej
 - U** teren zabudowy usługowej
 - UC** teren rozmieszczenia obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDZ** teren powiatowej drogi publicznej - klasa zbiorcza
 - KDL** teren powiatowej drogi publicznej - klasa lokalna
 - KK** teren infrastruktury kolejowej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 24 września 2015 r.

Lista nieuwzględnionych uwag

| Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi |
|----------|-------------------|---|---------------------------|
| 1. | 21.05.2015 | Składający uwagę wnioskuję o wprowadzenie kolejnego punktu w §6 stwierdzającego możliwość lokalizacji w jednostce 2U dodatkowo, prócz elementów reklamowych, standardowych elementów informacyjnych dotyczących rodzaju paliwa ich ceny. | Nie uwzględnić. |
| 2.5. | 22.05.2015 | Składający uwagę wnioskuję o zmianę ustaleń dla terenu 1UC w taki sposób, aby zwiększyć wysokość zabudowy dla budynków z 9 m do 13,5 m oraz dopuścić realizację dominanty na wysokości 15,5 m licząc od głównego wejścia do budynku. | Nie uwzględnić. |
| 3.1. | 22.05.2015 | Składający uwagę wnioskuję o skorygowanie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy. | Nie uwzględnić. |
| 3.2. | | Składający uwagę wnioskuję o uwzględnienie w definicji wysokości budynku wysokości atyki. | Nie uwzględnić. |
| 3.3. | | Składający uwagę wnioskuję o wprowadzenie do ustaleń planu wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej. | Nie uwzględnić. |
| 4.2. | 22.05.2015 | Składający uwagę wnioskuję o zwiększenie dopuszczalnego wykorzystania elewacji budynku, dla umieszczania reklam do nie więcej niż 50 % powierzchni tej elewacji, z zachowaniem dotychczasowego stanu elewacji. Uwaga dotyczy terenów: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 1MWU, 1KK (w zakresie terenu 1UC uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta). | Nie uwzględnić. |
| 4.3. | | Składający uwagę wnioskuję o zmianę dopuszczalnej wysokości dla umieszczania reklam w sposób swobodny przez właścicieli. Uwaga dotyczy terenów: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 1MWU, 1KK (w zakresie terenu 1UC uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta). | Nie uwzględnić. |
| 4.4. | | Składający i uwagę wnioskuję o wykreślenie łącznej powierzchni reklamowej na terenie 1UC określonej na poziomie 200 m ² oraz wprowadzenie zapisu o łącznej dopuszczalnej powierzchni reklam na nieruchomości nie większej niż 30% sumy powierzchni wszystkich elewacji obiektów do których przysługuje tytuł prawny. | Nie uwzględnić. |
| 4.5. | | Składający uwagę wnioskuję o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków na terenie 1UC do 20 m z dopuszczeniem dominanty do 25 m licząc od rzędnej głównego wejścia do budynku z poziomu terenu (parkingu). | Nie uwzględnić. |
| 5.1. | 22.05.2015 | Składający uwagę wnioskuję o zmianę ustaleń dotyczących geometrii dachu w zakresie terenu 4U, poprzez zastąpienie słowa "płaski" sformułowaniem „nachylenie połaci do 45 stopni”. | Nie uwzględnić. |
| 5.2. | | Składający uwagę wnioskuję o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 4U zwiększając ją z 15m na 27m. | Nie uwzględnić. |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Cieszyna

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2015 r. , poz.199 z późn.zm. Rada Miejska Cieszyna uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obejmujący teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik stwierdza, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą realizowane przez Gminę, zgodnie z wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

Określa się jako zasadę, że będą finansowane ze środków własnych Gminy oraz ze środków pozyskanych z innych funduszy.