

Ogłoszenie nr 513461-N-2019 z dnia 2019-02-13 r.

Gmina Cieszyn, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Cieszyna: Roboty budowlane polegające
wykonaniu dociepleń przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w 5 budynkach

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna – Etap I" który współfinansowany
jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020"

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których
działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały
zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie
marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej
kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez
zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie prowadzi centralny zamawiający

Nie

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przewodzenie postępowania

Tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie

postępowania: Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn,
tel. 0 33 852 25 60, tel/fax: 33 85 13 363

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cieszyn, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Cieszyna, krajowy numer identyfikacyjny 51570900000000, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 033 4794200, 4794350, e-mail inwestycje@um.cieszyn.pl, faks 033 4794303, 4794361.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.um.cieszyn.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.um.cieszyn.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.um.cieszyn.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

forma pisemna

Adres:

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod

adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane polegające wykonaniu dociepleń przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w 5 budynkach

Numer referencyjny: ZBM/TT/782/2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Ofer ty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastr zega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Kr ótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partner stwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w następujących budynkach znajdujących się w Cieszynie przy ul. Bielskiej 20, Błogockiej 30b, Błogockiej 30c, Chrobrego 3, Przykopa 16 stanowiących własność Gminy Cieszyn a będących w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. 2. Przedmiot zamówienia podzielony został na pięć odrębnych części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Część 1: Budynek przy ul Bielskiej 20, Część 2: Budynek przy ul Błogockiej

30b, Część 3: Budynek przy ul Błogockiej 30c, Część 4: Budynek przy ul Chrobrego 3, Część 5: Budynek przy ul Przykopa 16. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

II.5) Główny kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45320000-6
45450000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-08-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) wykonał (należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 maksymalnie 3 roboty budowlane (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), które swoim zakresem obejmowały wykonanie docieplenia przegród budowlanych o łącznej wartości: - dla części 1: 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy). - dla części 2: 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy). - dla części 3: 100 000,00 zł (sto tysięcy). - dla części 4: 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy). - dla części 5: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy). b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne wg przepisów kraju ich uzyskania, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz zakresu możliwych do wykonywania czynności. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Uwaga: dla ofert składanych dla części nr 1 i 5 dotyczących budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (ul. Bielska 20, ul. Przykopa 16) wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi spełniającą wymogi wynikające z Ustawy o ochronie zabytków z

dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162.poz. 1568) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150, poz.1579). Dla pozostałych części nr 2, 3 i 4 warunek ten nie jest wymagany.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidzane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian: 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności za które wykonawca w żaden sposób nie odpowiada: a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, b) działania siły wyższej oraz zdarzeń losowych, c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, d) odmienna od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów, 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy: a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego, b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym, c) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie. 2. Okoliczności powodujące konieczność wstrzymania robót wykonawca winien zgłaszać zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru. 3. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o termin opóźnień, potwierdzony stosownymi protokołami zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-02-28, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Budynek przy ul Bielskiej 20

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku znajdującym się w Cieszynie przy ul. Bielskiej 20 stanowiącego własność Gminy Cieszyn a będącego w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie. Część 1 zamówienia swoim zakresem obejmuje: - docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 25 cm na ruszcie drewnianym z pełnym deskowaniem - 155,974 m² m² - docieplenie stropu nad sienią wełną mineralną gr. 15 cm - 28,178 m² - docieplenie ścian zewnętrznych podwórzowych wełną mineralną gr. 15 cm - 262,288 m² - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - wymiana stalowych okienek piwnicznych - 2 szt. - wymiana drewnianych okienek strychowych - 8 szt. - renowacja drzwi zewnętrznych Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45320000-6, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Budynek przy ul Błogockiej 30b

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku znajdującym się w Cieszynie przy ul. Błogockiej 30b stanowiącego własność Gminy Cieszyn a będącego w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie. Część 2 zamówienia swoim zakresem obejmuje: - docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 18 cm na ruszcie drewnianym z pełnym deskowaniem - 334,00 m² - docieplenie ścian zewnętrznych bocznych wełną mineralną gr. 14 cm z uwzględnieniem odwzorowania detali architektonicznych - 447,953 m² - wykonanie tynków termoizolacyjnych gr 3 cm ściany zewnętrznej frontowej – boniowanie - 226,357 m² - wykonanie tynków termoizolacyjnych gr 3 cm ściany zewnętrznej frontowej – tynki płaskie - 45,388 m² - uzupełnienie tynków boniowatych (40 % powierzchni) tynkiem termoizolacyjnym - 35,223 m² - wykonanie gładzi elewacji, gruntowanie , malowanie farbami silikatowymi - 544,891 m² - remont cokołu kamiennego - 147,736 m² - docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 14 cm - 86,508 m² - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - 86,508 m² - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - montaż na elewacji 2 budek lęgowych dla jerzyka oraz 3 budek na ścianie kominowej dla kawki. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45320000-6, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Budynek przy ul Błogockiej 30c

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku znajdującym się w Cieszynie przy ul. Błogockiej 30c stanowiącego własność Gminy Cieszyn a będącego w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie. Część 3 zamówienia swoim zakresem obejmuje: - docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 18 cm na ruszcie drewnianym z pełnym deskowaniem - 167,68 m² - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45320000-6, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: Budynek przy ul Chrobrego 3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku znajdującym się w Cieszynie przy ul. Chrobrego 3, stanowiącego własność Gminy Cieszyn a będącego w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie. Część 4 zamówienia swoim zakresem obejmuje: - docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 18 cm na ruszcie drewnianym z pełnym deskowaniem - 223,40 m² - docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20 cm - 11,98 m² - docieplenie ścian zewnętrznych bocznych i tylnych metodą lekką-mokrą wełną mineralną gr. 14 cm - 518,729 m² - docieplenie ścian cokołu styropianem gr. 14 cm - 16,38 m² - docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 14 cm - 59,64 m² - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - 59,64 m² - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45320000-6, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 5 Nazwa: Budynek przy ul Przykopa 16

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenia przegród budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku znajdującym się w Cieszynie przy ul. Przykopa 16 stanowiącego własność Gminy Cieszyn a będącego w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie. Część 5 zamówienia swoim zakresem obejmuje: - docieplenie stropu poddasza wełną mineralną gr. 18 cm na ruszcie drewnianym z pełnym deskowaniem - 234,685 m2 - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą wełną mineralną gr. 14 cm z uwzględnieniem odwzorowania detali architektonicznych - 270,358 m2 - docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 14 cm - 53,52 m2 - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych - 53,52 m2 - remont/ odtworzenie cokołu kamiennego - 24,18 m2 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - montaż na elewacji 2 budek lęgowych dla jerzyka oraz 1 budki dla nietoperza. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45400000-1, 45320000-6, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00

okres gwarancji na wykonane roboty	40,00
------------------------------------	-------

6) INFORMACJE DODATKOWE: