

**HYDROEKO**

**Jerzy Jarzab**

**ul. Wiejska 51**

**43 - 400 Cieszyn**

W związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem o wydanie zgody na wykonanie projektu i wejście w teren działki 1/25 obr 78 będącej we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chemików 7 w celu realizacji przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Frysztańskiej i Chemików w Cieszynie i wnioskowanym przez Państwa ustanowieniem nieodpłatnej służebności dojścia i dojazdu w celu wykonywania prac remontowych, konserwacji, usuwania awarii lub wymiany kanalizacji, oraz uzupełnieniem w/w wniosku o wyjaśnienia dot zakresu służebności ( pismo l.dz. ZGK – GS/1527/2017 ), jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chemików 7, informujemy, że w drodze uchwały 8/2017 z dnia 08.12.2017 ( poddanej pod ponowne głosowanie na zebraniu w dniu 23.02.2018 ), której treść przytaczamy poniżej, wspólnota mieszkaniowa w/w budynku postanowiła:

**Uchwała nr 8 /2017**

Właściciele postanawiają

1. *Wyrazić zgodę na wykonanie projektu i wejście w teren w teren działki 1/25 obr 78 będącej we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chemików 7 w celu wykonania przebudowy istniejącego kanału sanitarnego oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków, która będzie zlokalizowana na terenie zielonym przy drodze wewnętrznej do budynku nr 7*
2. *Wyrazić zgodę na usunięcie drzewa - brzozy kolidującej z przebiegiem projektowanego odcinka*
3. *Upoważnić inwestora do złożenia wniosku do Urzędu Miasta Cieszyn o wydanie zezwolenia na usunięcie bądź przesadzenie w/w krzewów*
4. *Zobowiązać inwestora do dokonania nasadzeń zastępczych w przypadku zobowiązania przez organ wydający zezwolenie do ich dokonania oraz w przypadku gdy po dokonaniu przesadzenia krzewy nie zachowają żywotności do dokonania zakupu i nasadzenia nowych krzewów.*
5. *Zobowiązać inwestora do uprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac ( uzupełnienie ziemi, wyrównanie zasianie trawy, oraz utwardzenie i uzupełnienie asfaltu na wjeździe )*
6. *Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. obejmującej dojście i dojazd do urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie działki w celu wykonywania prac remontowych, konserwacji, usuwania awarii lub wymiany kanalizacji. Szerokość pasa*

- objętego służebnością będzie wynosiła łącznie 2m tj. po 1m od osi urządzenia kanalizacyjnego.
7. Ustalić że w przypadku woli inwestora dotyczącej ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, całość kosztów pokryje inwestor tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.
  8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

Jednocześnie przypominamy, że w przypadku składania przez Was wniosku w Urzędzie Miasta ws. wydania zezwolenia na wycinkę drzew, konieczne jest dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 83.4 Ustawy o ochronie przyrody ( z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami ) którego treść przytaczamy poniżej:

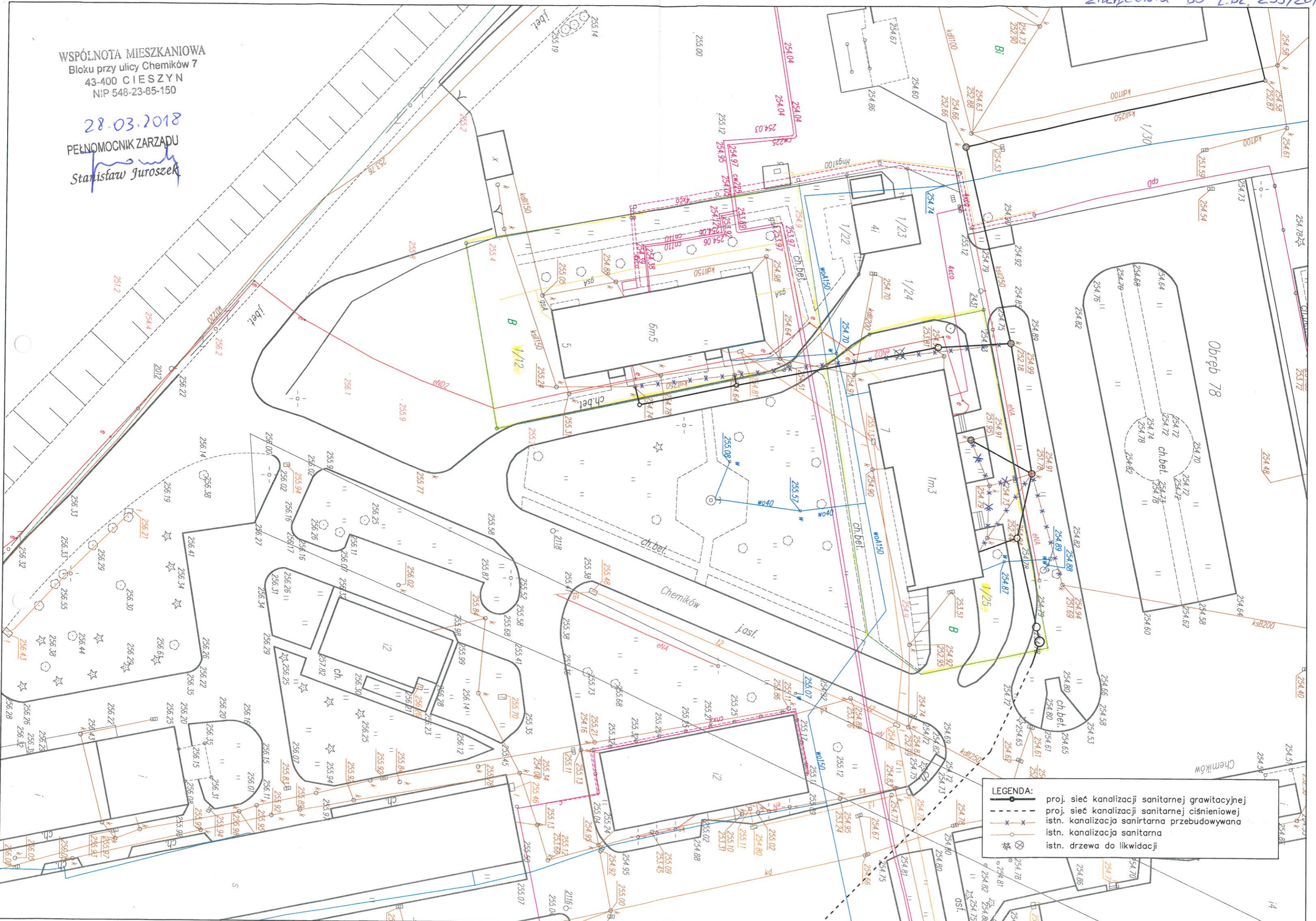
*Spółdzielnia mieszkaniowa informuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30 - dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.*

W związku z powyższym w oparciu o uchwałę 8/2017 której treść przytoczona została powyżej, zobowiązujemy Państwa do dopełnienia wszelkich wymogów związanych z uzyskaniem zezwolenia na wycinkę.

**PREZES**  
*Stanisław Juroszek*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
Bloku przy ulicy Chemików 7  
43-400 CIESZYN  
NIP 548-23-65-150

28.03.2018  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Stanisław Juroszek



**LEGENDA:**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
	istn. kanalizacja sanitarna przebudowywana
	istn. kanalizacja sanitarna
	istn. drzewa do likwidacji