

L. Dz. 1044 / 2017

Cieszyn 08. 11. 2017

HYDROEKO

Jerzy Jarzab

ul. Wiejska 51

43 - 400 Cieszyn

W związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem o wydanie zgody na wykonanie projektu i wejście w teren działki 1/14 obr 78 będącej we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Frysztańskiej 159 w celu realizacji przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Frysztańskiej i Chemików w Cieszynie, informujemy, że w drodze uchwały 9 / 2017 z dnia 10.10.2017, której treść przytaczamy poniżej, wspólnota mieszkaniowa w/w budynku postanowiła:

1. *Wyrazić zgodę na wykonanie projektu i wejście w teren w celu wykonania nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej przebiegającej częściowo przez teren działki 1/14 obr. 78 będącej we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Frysztańskiej 159*
2. *Wyrazić zgodę na usunięcie bądź przesadzenie 5 krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanego odcinka*
3. *Upoważnić inwestora do złożenia wniosku do Urzędu Miasta Cieszyn o wydanie zezwolenia na usunięcie bądź przesadzenie w/w krzewów*
4. *Zobowiązać inwestora do dokonania nasadzeń zastępczych w przypadku zobowiązania przez organ wydający zezwolenie do ich dokonania oraz w przypadku gdy po dokonaniu przesadzenia krzewy nie zachowają żywotności do dokonania zakupu i nasadzenia nowych krzewów.*
5. *Zobowiązać inwestora do uprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac (uzupełnienie ziemi, wyrównanie zasianie trawy, oraz utwardzenie i uzupełnienie asfaltu na wjeździe)*
6. *Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.*

Zgoda wspólnoty jest uwarunkowana dopełnieniem przez Państwa wszystkich określonych w uchwale w/w warunków.

Jednocześnie informujemy, że sprawa ustanowienia nieodpłatnej służebności dojścia i dojazdu do urządzeń, w celu wykonywania prac remontowych, konserwacyjnych i usuwania awarii, zostanie poddana pod głosowanie właścicieli w drodze odrębnej uchwały po otrzymaniu od Państwa uszczegółowienia zakresu służebności na działkach na których wykonane zostaną nowe sieci kanalizacyjne, o które wnioskowaliśmy pismem L.dz. 1125/2017 z dnia 03.11.2017 (dot. Chemików 7)

PREZES
Stanisław Juroszek

Załączniki:

1. *mapka z zaznaczonym przebiegiem projektowanej sieci kanalizacyjnej*
2. *oświadczenie o zgodzie na wejście w teren i budowę sieci kanalizacyjnej*

L. Dz. 234 / 2018

Cieszyn 28. 03. 2018

HYDROEKO

Jerzy Jarzab

ul. Wiejska 51

43 - 400 Cieszyn

Nawiązując do pisma L.dz. 1041/2017 z dnia 08.11.2017, w związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem o uzupełnienie zgody na wykonanie projektu i wejście w teren działki 1/14 obr 78 będącej we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Frysztańskiej 159 w celu realizacji przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Frysztańskiej i Chemików w Cieszynie, o zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. informujemy, że w drodze uchwały 5 / 2018 z dnia 12.02.2018 której treść przytaczamy poniżej, wspólnota mieszkaniowa w/w budynku postanowiła:

Uchwała nr 5 /2018


Właściciele postanawiają

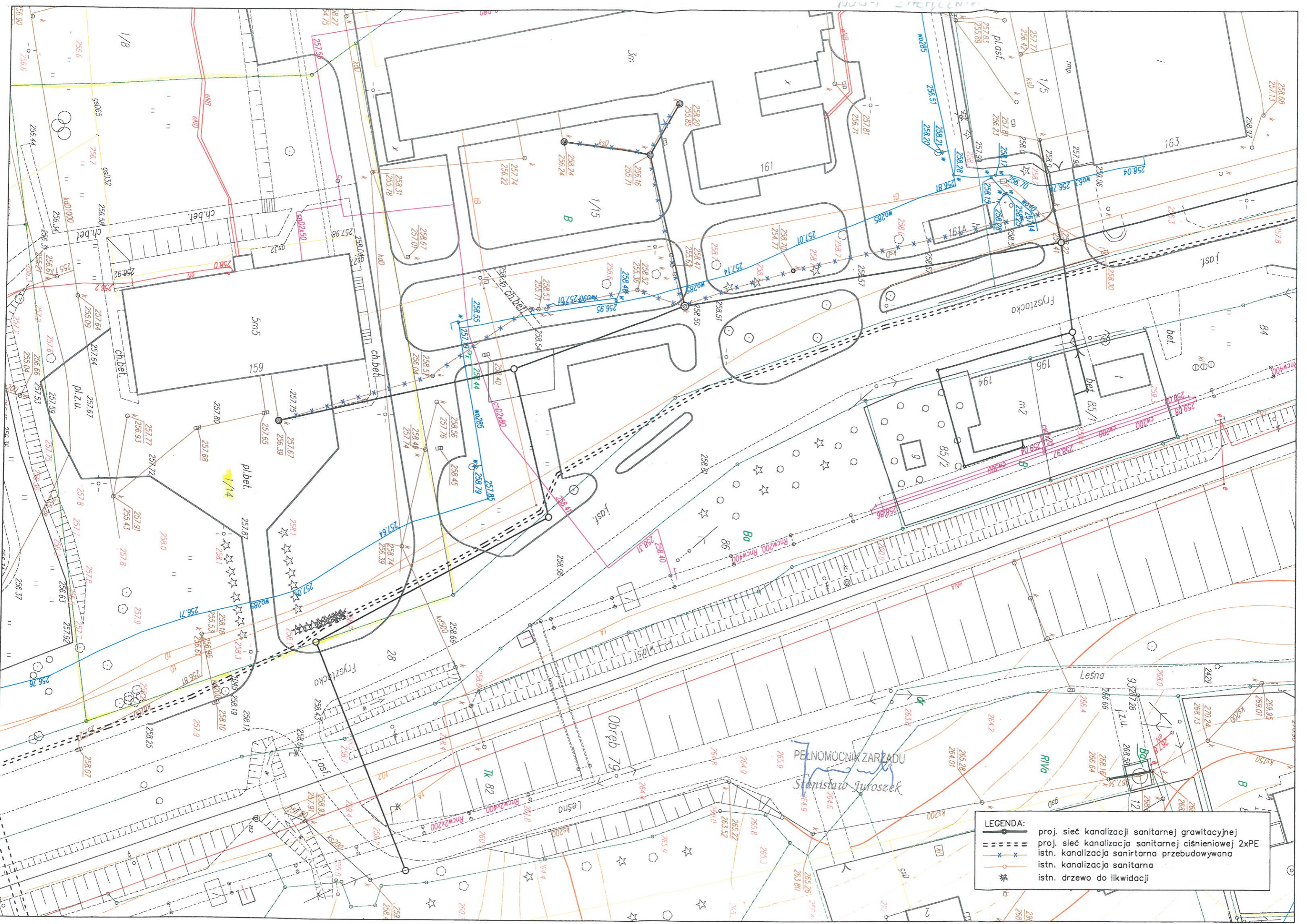
1. *Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. (na warunkach określonych w Waszym piśmie z dnia 08.12.2018) obejmującej dojeżdżenie i dojazd do urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie działki w celu wykonywania prac remontowych, konserwacji, usuwania awarii lub wymiany kanalizacji. Szerokość pasa objętego służebnością będzie wynosiła łącznie 2m tj. po 1m od osi urządzenia kanalizacyjnego.*
2. *Ustalić że w przypadku woli inwestora dotyczącej ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, całość kosztów pokryje inwestor tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.*

Jednocześnie przypominamy, że w przypadku składania przez Was wniosku w Urzędzie Miasta ws. wydania zezwolenia na wycinkę drzew, konieczne jest dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 83.4 Ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zmianami) którego treść przytaczamy poniżej:

Spółdzielnia mieszkaniowa informuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30 - dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.

W związku z powyższym w oparciu o uchwałę 9/2017 której treść przestaliśmy pismem L.dz. 1041/2017 z dnia 08.11.2017, zobowiązujemy Państwa do dopełnienia wszelkich wymogów związanych z uzyskaniem zezwolenia na wycinkę.

PREZES

Stanisław Juroszek



LEGENDA:

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej 2xPE
	istn. kanalizacja sanitarzna przebudowywana
	istn. kanalizacja sanitarzna
	istn. drzewo do likwidacji

PEŁNOMOĆNIK ZARZĄDU
Stanisław Juroszek