

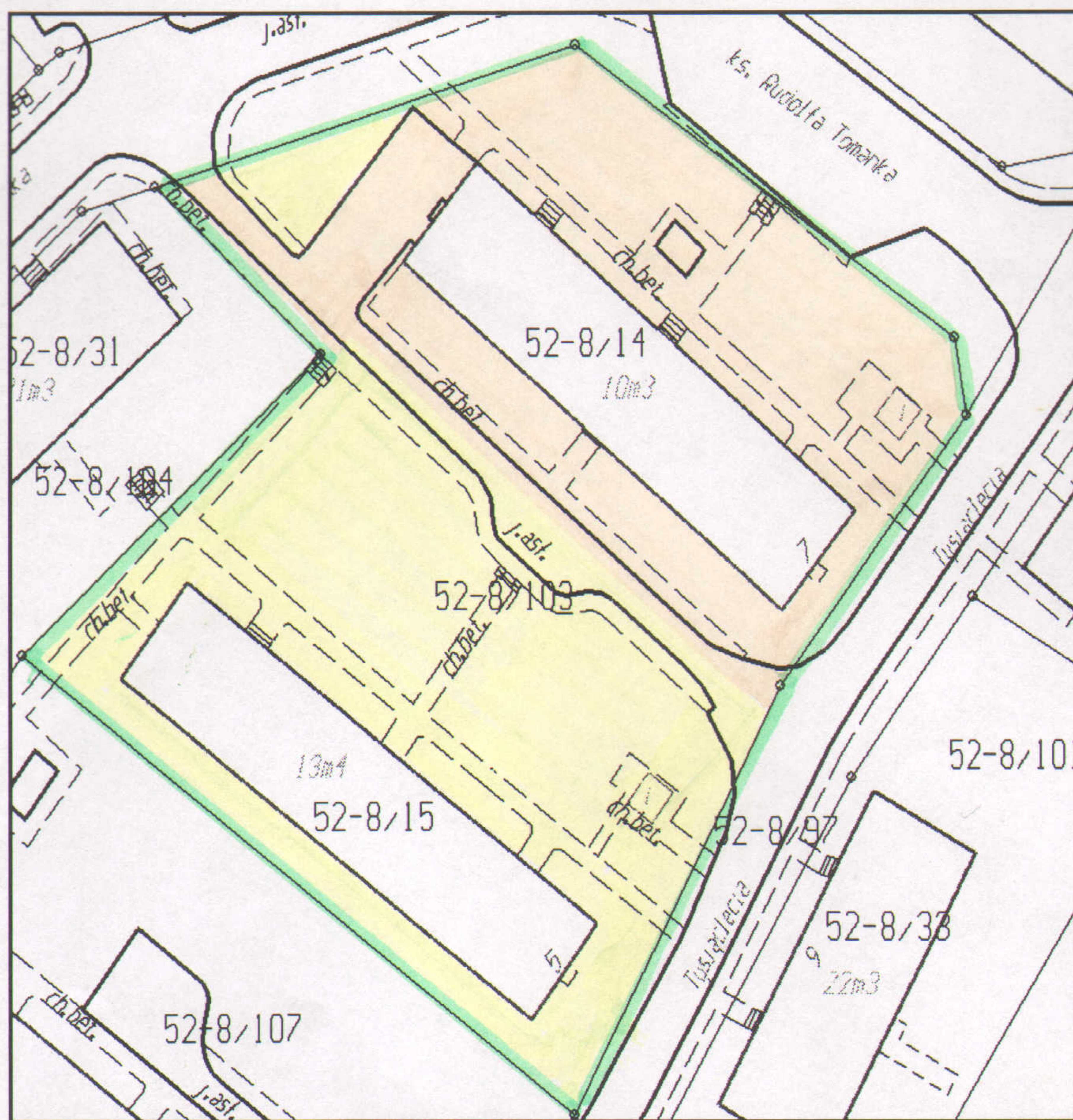
Uzasadnienie


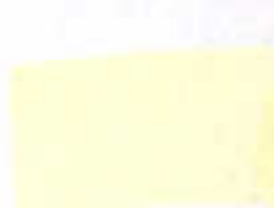

Wspólnota Mieszkaniowa bloku nr 7 przy ul. Tysiąclecia w Cieszynie zainteresowana jest wydzierżawieniem części (1 432 m²) działki 8/103 obr. 52, zlokalizowanej wokół budynku, według warunków stosowanych dla pozostałych wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości możliwa była sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie obejmującym jedynie grunt pod budynkiem. Na tej podstawie wiele wspólnot posiadało działki wydzielone po obrysie murów. Działki takie nie spełniają wymogów działki budowlanej według obecnych przepisów, gdyż nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz miejsca na urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiające prawidłowe korzystanie z budynku. W związku ze zmianą przepisów, wspólnoty mogły zgłaszać roszczenia o powiększenie działek wokół budynków. Wiele wspólnot mieszkaniowych osiedla ZOR i ZOR 2 wystąpiło więc z wnioskami do Gminy Cieszyn o wydzierżawienie terenów wokół budynków i zawarło umowy dzierżawy. Wspólnota Mieszkaniowa bloku nr 7 przy ul. Tysiąclecia, w ślad za innymi wspólnotami, także wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych, tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.



-  granice gminnej działki 8/103 obr. 52 – powierzchnia 3 595 m²
-  części gminnej działki 8/103 obr. 52 oddane w dzierżawę innym Wspólnotom Mieszkaniowym – powierzchnia jednej dzierżawy - 2 073 m², powierzchnia drugiej dzierżawy - 90 m²
-  pozostała część gminnej działki 8/103 obr. 52, którą można przeznaczyć do wydzierżawienia na rzecz WM Tysiąclecia 7 - 1 432 m²

Zakład

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura