



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 2018 -07- 02

IFIII.746.27.2018

DECYZJA NR 24 / 2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Jarząba (Jarzab), działającego w imieniu inwestora – firmy: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie, ul. Słowicza 59 – KRS nr 0000347288, złożonego do Wojewody Śląskiego w dniu 13.04.2018 r. i uzupełnionego przy piśmie z dnia 9.05.2018 r. – (data wpływu: 11.05.2018 r.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: „Budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Frysztańskiej w Cieszynie”, realizowanej w ramach zadania: „Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Frysztańskiej i Chemików w Cieszynie”, projektowanej na działkach gruntu: dz. nr 109, k.m. 1, obręb 63 i dz. nr 82, k.m. 4, obręb 79, w części nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę na obszarze Miasta Cieszyna sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie objętym niniejszym rozstrzygnięciem projektowana sieć kanalizacyjna wykonana zostanie jako kanalizacja tłoczna z rur 2xPE100RC Dz 180 mm (dwie rury), ułożonych równolegle.

Projektowana sieć będzie się krzyżowała z torem linii kolejowej nr 90 Zebrzydowice-Cieszyn, w km 25,233÷25,235 i wykonana zostanie w tym miejscu w rurze ochronnej 2xPE100RC Dz 315 mm (dwa odcinki).

Parametry techniczne:

- łączna długość projektowanej sieci kanalizacyjnej - ok. 3700 m,
w tym długość sieci kanalizacyjnej na terenie zamkniętym
- dwa odcinki każdy po 2 rury PE100RC Dz 180 mm - razem - ok. 40 m,
- długość rury ochronnej PE100RC Dz 315 mm na terenie zamkniętym
- dwa odcinki każdy po: - ok. 13,5 m.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem łącznie

- ok. 61 m².

Teren w obszarze budowy kanalizacji po zakończeniu robót budowlano-montażowych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji;
- b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.). Wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej i średnie z zamierzoną inwestycją uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, a na jej usunięcie uzyskać stosowną zgodę Burmistrza Cieszyna.
- a) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co stwierdził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w decyzji z dnia 7 marca 2018 r., znak: WOOŚ.4260.96.2017.RK1.10, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Frysztańskiej i Chemików w Cieszynie”. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 12.04.2018 r.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji opisany w niniejszej decyzji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Projektowana sieć kanalizacyjna nie generuje dodatkowego zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki :

- a) inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1227),
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w rozdziałach 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2101),
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2222),
- d) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2117, z późn. zm.),
- e) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (publikacja przytoczona wyżej) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie przerywane koloru zielonego opisane w legendzie, na 2 arkuszach mapy w skali 1:500, stanowiącym razem załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.04.2018 r. – (data wpływu: 13.04.2018 r.) Pan Jerzy Jarzab, działając w imieniu i na rzecz inwestora – firmy: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie, ul. Słowicza 59 – KRS nr 0000347288, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 5 września 2017 r., wystąpił do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania nazwanego: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach PKP S.A., wraz z przejściem pod torami kolejowymi linii nr 90 Zebrzydowice-Cieszyn w rejonie ul. Frysztańskiej w Cieszynie, w km 25,233 ÷ 25,235”. We wniosku podano, że inwestycja realizowana będzie na działkach gruntu: dz. nr 109, k.m. 1, obręb Cieszyn 63, oraz dz. nr 82, k.m. 4, obręb Cieszyn 79, w granicach terenów zamkniętych. We wniosku zaznaczono również, że realizacja inwestycji na działce nr 82, k.m. 4, obręb Cieszyn 79, dotyczy tej jej części, która nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna.

Analizując przedłożony wniosek, Wojewoda Śląski stwierdził, że nie był on kompletny i wymagał uzupełnienia, w związku z czym – mając na względzie treść przepisu art. 64 § 2 Kpa – pismem z dnia 27.04.2018 r., znak: IFIII.746.27.2018, wezwał wnioskodawcę do

uzupełnienia braków wniosku, w terminie 14 dni, co wykonane zostało przy piśmie z dnia 9.05.2018 r. – (data wpływu: 11.05.2018 r.). Po uzupełnieniu wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek i zebrany w sprawie materiał, Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji, w miejscu gdzie będzie budowana kanalizacja:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu, co potwierdził również Burmistrz Miasta Cieszyn w piśmie z dnia 22 maja 2018 r., znak: SRM-II.6727.149.2018.
- na podstawie załączonego do wniosku opracowania mapowego i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzielone geodezyjnie działki gruntu: dz. nr 109, k.m. 1, obręb 63 i dz. nr 82, k.m. 4, obręb 79, które wykazane zostały, jako teren zamknięty, w treści załącznika do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r., poz. 25, z późn. zm., Tom 12 – województwo śląskie).

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, które wywieszono było w dniach od 18.05.2018 r. do 1.06.2018 r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń, obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy.

W zakreślonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z następującymi organami:

- a) Marszałkiem Województwa Śląskiego, który postanowieniem nr 349/PP/2018 z dnia 24 maja 2018 r., znak: PP-RPP.7634.1.47.2018 PP-RPP.KW-209/18, uzgodnił ustalenie lokalizacji inwestycji opisanej w przedłożonym projekcie decyzji.
- b) Zarządem Powiatu Cieszyńskiego, jako zarządzającym drogami, który postanowieniem z dnia 28 maja 2018 r., znak: PZDP-5443/Z/90/1685/2018, uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji.
- c) Starostą Cieszyńskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, który postanowieniem z dnia 18 czerwca 2018 r., znak: WB.0722.7.2018.AL, uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Dodatkowo Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, pismem z dnia 25 maja 2018 r., znak: RYB.5120.19.2018.MP L.dz.17340/05/2018, poinformował, że obszar zamierzonej inwestycji, położony jest poza terenami górniczymi, w związku z czym nie zachodziła konieczność dokonywania uzgodnienia z tym organem.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Długosz, osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 107 § 1 pkt 7 Kpa, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania od decyzji. Ewentualne zrzeczenie się wyżej określonego prawa skutkuje utratą prawa zaskarżenia decyzji w postępowaniu instancyjnym oraz do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – 2 arkusze.



Bożena Goldamer
Bożena Goldamer – Kasała
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Oplata skarbową

- za wydaną decyzję wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł (sto siedem złotych) na rachunek bankowy UM w Katowicach nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1044), w związku z pkt 8 części I wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do w/w ustawy.

Otrzymują:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami,
40-022 Katowice, ul. Damrota 8,
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu,
41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 16,
3. Pan Jerzy Jarzab – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie
- adres do doręczeń: HYDROEKO J. Jarzab, 43-400 Cieszyn, ul. Wiejska 53
4. Starosta Cieszyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29,
5. a/a. – GA

KLAUZULA INFORMACYJNA dla osoby pełnomocnika inwestora

Na podstawie art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119, z dnia. 4.05.2016 r.)¹ zwanego dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Wojewoda Śląski – Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 25, jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2017, poz. 1073, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.), w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu: lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, na terenach zamkniętych.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
5. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt. 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
6. Dane nie będą profilowane.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pod numerem telefonu 32 20 77 975 lub pisząc na adres iod@katowice.uw.gov.pl

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, z dnia 4.05.2016 r.)

Załącznik nr 1 arkusz 2
Nr 24/2018
do decyzji

z dnia 2018-07-02
ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

27.2018
9FN.746.27.2018

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Bożena Goldamer - Kapela
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

2010
P-L 123/137
14.12.2017

SKALA 1:500

Obręb 63

LEGENDA:

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - kanał grawitacyjny
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - rurociąg tłoczny
- teren objęty wnioskiem
- granica terenu zamkniętego

1:500 2.90 Rekr. do...
571.321.23.23 - Ciężki

14.12.2017
P-L 123/137

