



WOJEWODA ŚLĄSKI

Bielsko-Biała, 27-12-2018  
IFXV.7840.15.27.2018

## DECYZJA NR 32/Z/B-B/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 listopada 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
43-400 Cieszyn, ul. Słowicza 59,

działającego przez pełnomocnika Pana Jerzego Jarząba (Jarząb),

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w terenach kolejowych zamkniętych, przechodzących pod torami linii kolejowej nr 90 Zebrzydowice – Cieszyn, na działkach o numerach ewidencyjnych 82 obręb 78; 82 obręb 79; 109 obręb 63, gm. Cieszyn;*

**autor projektu:**

- mgr inż. Jerzy Jarząb – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewid. 570/01, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/0614/01;

**sprawdzająca:**

- mgr inż. Anna Jarząb – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewid. 359/01, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/0308/01;

**z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy);
  - kierownik budowy jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
  - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4).

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 82 obręb 78; 82 obręb 79; 109 obręb 63, gm. Cieszyn.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

9 listopada 2018 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek Inwestora, o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zmiernienia inwestycyjnego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych odpowiednio na obszarze kolejowym i na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt 1 i art. 29 ust. 1 pkt 19a ppkt c ustawy Prawo budowlane wynika, że budowa sieci kanalizacyjnych nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1a tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 5 grudnia 2018 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Markłowic, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cieszynie z 26 lutego 2009 r. Nr XXVII/254/16, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6357 (w odniesieniu do działki nr 82 obręb 78);
- zgodność projektu budowlanego z warunkami decyzji Nr 24/2018 Wojewody Śląskiego z 2 lipca 2018 r. znak: IFIII.746.27.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w odniesieniu do działek nr 82 obręb 79; 109 obręb 63);
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanawiam jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oplata skarbową: Oplata skarbową: 17 zł + 105 zł - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 30 maja 2018 r. poz. 1044)

*[Podpis]*

Z. up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*Bożena Góldamer - Kapala*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty; a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

**Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:** projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.) i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

**Otrzymuje z załącznikiem:**

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Jerzy Jarząb  
*adres do korespondencji:*  
HYDROEKO Jerzy Jarząb  
43-400 Cieszyn, ul. Wiejska 51

**Otrzymują:**

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu  
41-200 Sosnowiec, ul. 3 Maja 16
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
40-022 Katowice, ul. Damrota 8
4. Starosta Powiatu Cieszyńskiego (Skarb Państwa)  
43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29 (ePUAP)

**Do wiadomości:**

5. Burmistrz Miasta Cieszyna (organ podatkowy)  
43-400 Cieszyn, ul. Rynek 1 (ePUAP)
6. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Kopia:**

7. IFXV-GD a/a (RPW/320049/2018 N)