

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne.

W dniu 18 grudnia 2014 r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Ustawa ta nowelizując zapisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn.zm. - dalej u.c.p.g.), obliguje gminy do dokonania zmian w obowiązujących aktach prawa miejscowego, jak również m.in. wprowadza roczną opłatę ryczałtową dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku. Mając powyższe na uwadze na mocy wprowadzonego nowelizacją u.c.p.g. art. 6j ust. 3b oraz ust. 3c, obligatoryjnym elementem zmiany, obowiązującego na terenie Cieszyna prawa miejscowego w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, jest podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna uchwały określającej roczną ryczałtową stawkę opłaty dla ww. nieruchomości. W celu oszacowania wysokości tej opłaty dokonano kalkulacji faktycznych kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów wytwarzanych w 2014 r. przez tego typu nieruchomości i określono roczną ryczałtową stawkę opłaty w sytuacji, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny oraz gdy odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Zgodnie z zapisami u.c.p.g. ryczałtowa stawka opłaty jest ustalana jako iloczyn średniej ilości odpadów powstających na ww. nieruchomościach na obszarze gminy, wyrażonej w liczbie pojemników oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za dany rodzaj pojemnika. Stąd głównymi elementami kształtującymi wysokość ryczałtowej stawki opłaty są: ilość odpadów powstających na tego typu nieruchomościach oraz faktyczny koszt ich odbioru i zagospodarowania. Powyższe dane posłużyły do określenia rocznego kosztu odbioru i zagospodarowania odpadów wytworzonych przez dom letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, użytkowane jedynie przez część roku. Do kategorii ww. nieruchomości, zgodnie z opinią Ministerstwa Środowiska z dnia 14 czerwca 2015 r., należy zakwalifikować również działki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, których podstawowym celem jest zaspokojenie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa.

Ponieważ wyżej wskazane nieruchomości należą do kategorii nieruchomości niezamieszkałych, Burmistrz Miasta Cieszyna proponuje podjęcie jednej uchwały, w której określone zostaną stawki dla ww. nieruchomości, jak również stawki opłaty dla nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne (do tej pory określone w uchwale w Nr XXVI/259/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności w przypadku nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne). Pozwoli to ujednoczyć uchwałę wskazującą opłatę dla tej samej kategorii nieruchomości oraz stworzyć akt prawa miejscowego czytelny dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych.