

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.67.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 30 stycznia 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, obejmujący nieruchomości gruntowe położone w Cieszynie przy ul. Wrzosów, oznaczone jako działki obrębu 69 o numerach:

- 1) 3/350 o pow. 110 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2) 192/8 o pow. 58 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00004193/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
G. Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia netto (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3/350 obr. 69	0,0110	Nieruchomość położona w północnej części Cieszyna, przy ul. Wrzosów. Kształt działki – trójkąt. Teren niezabudowany, porośnięty trawą stanowi fragment skarpy. W zasięgu działki dostępna jest sieć gazowa. Przez działkę przebiegają sieci: napowietrzna elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka jest niezbudowana i nieogrodzona. Przylega bezpośrednio do drogi gminnej – ulicy Wrzosów oraz do działki 3/197 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej o numerze adresowym Wrzosów 7.	Brak planu. Zapis Studium: MIMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 3/197 obr. 69.	12 920,00	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
2.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00004193/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	192/8 obr. 69	0,0058	jw. brak dostępu do drogi publicznej – dojazd możliwy po gminnej działce 192/9.	jw.	jw.	7 781,00	jw.

UWAGA: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Gabriela Szustlińska
(2)