

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 41/15 obr. 41 o pow. 400 m²**, obj. KW nr BB1C/000 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przetarg jest ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych do działki 41/15. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest niemożność jej samodzielnego zagospodarowania ze względu na objęcie działki układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod numerem A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2018 r. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne oraz tereny zielone. Działka częściowo jest pokryta nawierzchnią asfaltową. Działka wykorzystywana jest przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku Bielska 1 A (dojazd do budynku, trzepaki) oraz przez właścicieli garaży (dojazd do garaży).

Uzbrojenie: wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna, w południowo-wschodnim narożniku działki: sieć ciepłownicza. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Bielskiej: poprzez ustanowioną służebność drogi po działce nr 41/16 obr. 41. Przyszły nabywca działki 41/15 ustanowi służebność drogi na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki 39/13 obr. 41 obj. księgą wieczysta nr BB1C/00050126/2.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2019 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰**.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 42 500,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 4 250,00 zł, w terminie do dnia 27 lutego 2019 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

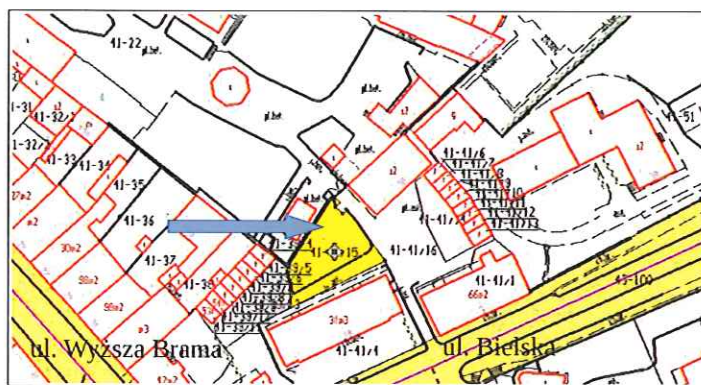
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 234, 33 4794 230.



II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major
(1)

Cieszyn, dnia 1 lutego 2019 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską