

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn ogłasza przetarg pisemny - konkurs ofert, nieograniczony na używanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 934 m² wraz z zapleczem socjalnym położonego I piętrze budynku Miejskich Hal Targowych przy **ul. Stawowej 6 w Cieszynie**, na prowadzenie w lokalu dowolnej działalności gospodarczej.

Lokal usytuowany jest na I piętrze obiektu MHT, wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację CO, istnieje możliwość instalacji usługi Orange Światłowod, w obiekcie zainstalowane są dźwigi towarowe.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do dnia **14 lutego 2019 roku** (czwartek) do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy w MHT przy ul. Stawowej 6 w Cieszynie”.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 14 lutego 2019 roku (czwartek) o godz. 10:15 w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kasie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4, wysokości **300,00 zł** / słownie: trzysta złotych 00/100 /.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności MZD. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadził do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych MZD dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz MZD.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec:

- Urzędu Skarbowego,
- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni lokalu (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu
- z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta i telefon kontaktowy,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wpłacone wadium.

Formularz ofertowy, projekt umowy najmu wraz z załącznikami są udostępnione do pobrania na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularze ofertowym.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie.

Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Targowisk Miejskich Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie ul. Stawowa 6, w godzinach od 6.00 – do 14.00 lub telefonicznie 33 8523653.

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.