

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Cieszynie przy ul. Bielskiej 58A** stanowiącej działkę nr **170/5 obr. 40 o pow. 322 m²** zapisaną w księdze wieczystej nr **BB1C/00058126/8** Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **95,14 m²** oraz budynkami gospodarczymi. Budynek jest jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym papą. Stropy drewniane. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna PCV i drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa stara drewniana. Posadzki z wykładziny PCV, w łazienkach płytki ceramiczne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W budynku brak centralnego ogrzewania. W pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience piecyk gazowy, a w kuchni piecyk elektryczny. Budynek jest w pogorszonym stanie technicznym, mocno zawilgocony. W części pomieszczeń występuje zagrzybenie tynków wewnętrznych. Budynek do 10.10.2018 r. był zamieszkały. Obecnie jest wolny. Teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki zapewniony jest z ulicy Paderewskiego poprzez ustaloną sądownie drogę konieczną po działce nr 170/4 obr. 4 (dojazd nieurządzony). Obecnie faktyczny dojazd odbywa się po prywatnej działce nr 170/2 obr. 40. Urządzenie dojazdu biegnącego po wyznaczonym szlaku służebnym będzie pozostawało w gestii przyszłego nabywcy. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2019 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰**. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu **20 lutego 2019r. w godzinach od 12:00 do 12:30**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **158 000,00 zł**.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 15 800 zł, w terminie do dnia 25 lutego 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

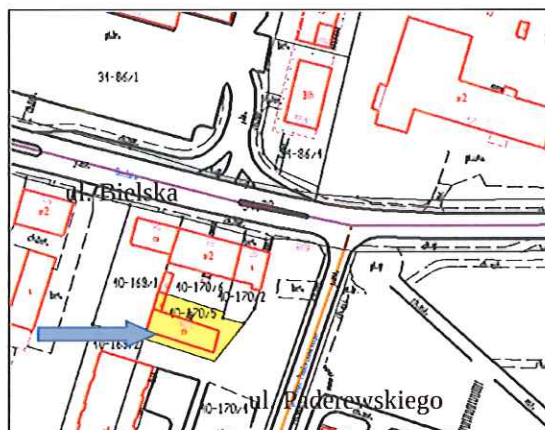
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33-4794 234, 33-4794 230.



II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major

Cieszyn, dnia 24 stycznia 2019 r.