

Cieszyn, 17 stycznia 2019 roku

**Pan Rafał Foltyn**  
**Radny Rady Miejskiej Cieszyna**

ZP-II.0003.1.2019

Odpowiadając na interpelację z dnia 09.01.2019 r. znak BRM.0003.26.2019, w sprawie dofinansowania kwotą 140 200,00 zł remontu dachów budynków przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie, będących własnością Gminy Cieszyn, a na podstawie Umowy użyczenia z dnia 17.04.2018 r. przekazanych Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej Być Razem informuję, iż zgodnie z ww. umową Gmina Cieszyn zobowiązała się do zlecenia konserwacji lub naprawy dachów (§4 pkt 14).

Według wycień Wydziału GN w 2017 r. szacunkowy koszt remontu dachów wyniósł 60 200 zł zakładając, że remont będzie polegał na konserwacji pokrycia papowego poprzez smołowanie, gdzie rzeczywiście wysokość kwoty odpowiadała zakresowi prac i była adekwatna do tego typu robót. Natomiast po analizie stanu pokrycia papowego wiosną 2018 r. dokonanej przez Wydział ZP stwierdzono, że smarowanie papy jest niewystarczające, aby skutecznie zlikwidować przecieki. Wskazano wówczas, że skutecznym rozwiązaniem problemu będzie remont istniejącego pokrycia poprzez przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na istniejącą papę wraz z wymianą obróbek blacharskich. Remontem pokrycia papowego są objęte budynki: pralni, łaźni, stołówki i stolarni oraz pokrycia z blachy trapezowej na budynku nr 6. Po dokonaniu przedmiaru i zakresu robót dekarских, zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad postępowania w zakresie wydatkowania środków publicznych dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w dniu 10.09.2018 r. wysłano drogą e-mailową zaproszenie do złożenia oferty cenowej trzem podmiotom gospodarczym celem uzyskania najkorzystniejszej oferty.


Firmy (podmioty gospodarcze zarejestrowane w CEIDG) przesłały oferty z następującymi cenami:

1. ZRB Andrzej Staniszewski – 178 583,70 zł brutto,
2. ZRB Łukasz Jakubek – 132 368,58 zł brutto,
3. New System Dach Mirosław Łabudek – 174 520,52 zł brutto.

Wybierając najkorzystniejszą ofertę kierowano się wielkością ceny ofertowej oraz doświadczeniem. Oferta firmy ZRB Łukasz Jakubek była akceptowalna, jednakże do podpisania umowy nie doszło ze względu na brak środków finansowych w budżecie miasta oraz późnego terminu realizacji robót (nadchodząca zima). Wobec zaistniałej sytuacji przeniesiono remont dachów na 2019 r. tworząc nowe zadanie inwestycyjne pn.: "Modernizacja pokryć dachowych na budynkach przy ul. Wałowa 4 w Cieszynie" zwiększając pierwotną wartość robót remontowych (60 200 zł) o kwotę 80 000 zł, co daje wartość 140 200 zł.

W trosce o finanse gminy w dniu 10.01.2019 r. ponownie wszczęliśmy postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót z terminem składania ofert do dnia 24.01.2019 r. Po złożeniu ofert poznamy wymagania finansowe wykonawców i ewentualnie przystąpimy do negocjacji. Oczywiście będziemy zadowoleni jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie oscylować w granicach 70.000 zł, która sugerowana jest w przedmiotowej interpelacji.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkiwicz  
(1)

Sporządził: Leszek Śliwka – główny specjalista Referatu Inwestycji na podstawie danych udostępnionych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i dokumentów Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych.

Rozdzielnik:

1 x Radny Rady Miejskiej – Pan Rafał Foltyn

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Remigiusz Jankowski