

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

#### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. w Cieszynie, składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki/wc i jednego pokoju o łącznej pow. 36,07 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 6,35 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 25 obr. 43 o pow. 338 m<sup>2</sup> w 4242/39427 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 113 715,00 zł (wartość lokalu w wysokości 105 206,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 8 509,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **52%** za cenę **54 583,20 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **50 498,88 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **4 084,32 zł**.

#### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta  
*G. Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)