

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.),

**Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

**§ 1.** Dokonać następujących zmian uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat:

1. dotychczasowe brzmienie § 1 ust. 6 zastąpić następującym: "Wyłącza się możliwość zbycia budynków lub lokali mieszkalnych:

- w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, określonych w załączniku nr 2a do niniejszej uchwały oraz
- w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap I" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, co najmniej na czas realizacji projektu w okresie jego trwałości, określonych w załączniku nr 2b do niniejszej uchwały oraz
- w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap III" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, co najmniej na czas realizacji projektu w okresie jego trwałości, określonych w załączniku nr 2c do niniejszej uchwały."

2. dotychczasowe brzmienie § 5 ust. 4 zastąpić następującym: "Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6, określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę Cieszyn związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. (Wysokość wynagrodzenia może zostać pomniejszona o koszty związane z opracowaniem niezbędnej dokumentacji poniesione przez Gminę Cieszyn, które zostały uregulowane przez stronę postępowania na podstawie odrębnych dokumentów księgowych przed zawarciem umowy.) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub w opłatach rocznych."

3. W załączniku nr 2a wykreślić:

- 1) w poz. 7. nr 10, 30, 32, 40, 47, 60,
- 2) poz. 24.

4. Po załączniku 2b wprowadzić załącznik 2c Wykaz wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap III" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości, zawierający następujące pozycje:

- 1) Głęboka 10, 30, 32, 40, 47, 60,
- 2) Pl. Teatralny 17A (Głęboka 36)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

KLARA KAWIŁA  
02.09.2017  
funkcj. /  
n. /