

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Brodzińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki obrębu 35 oznaczone nr 16/1 obr. 69 o pow. 631 m² oraz nr 16/3 o pow. 320 m², o łącznej pow. 951 m², obj. KW nr BB1C/00062616/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest jej nieregularny wąski kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych. Nieruchomość jest niezabudowana położona w Cieszynie przy ul. Brodzińskiego w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum miasta (Rynku). Działki 16/1 i 16/3 nie graniczą ze sobą – rozdziela je działka nr 16/2 zajęta pod potok Sarkandrowiec. Teren działki 16/1 w większości płaski, równy, w południowo-wschodnim narożniku tworzący niewielką skarpe. Część działki 16/1 jest utwardzona tłuczniem. Działka 16/3 jest nierówna, porośnięta gęstą roślinnością – drzewa, krzewy, trawy. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ulicy Brodzińskiego możliwy po sąsiednich działkach 11/2 i 12/4. W zasięgu działek dostępne są sieci: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa.

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość położona jest w terenach zieleni oznaczonych w studium symbolem E25TZ, E27TZ.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2019 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 17 300,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1 800,00 zł, w terminie do dnia 24 stycznia 2019 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

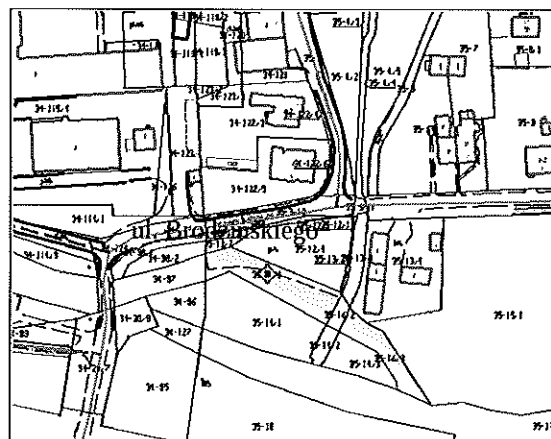
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).


Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 234, 33 4794 230.



Cieszyn, dnia 20 grudnia 2018 r.

W Z-ca Burmistrza Miasta


Przemysław Major
(1)