

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna**

W związku z upływem okresu obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna na lata 2007 – 2013 , koniecznym będzie opracowanie nowego spójnego z dokumentami programowymi UE na lata 2014-2020. W świetle obowiązujących warunków finansowania np. z Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020 - projekty rewitalizacyjne będą mogły ubiegać się o dotacje, o ile będą ujęte w lokalnych (gminnych) programach rewitalizacyjnych (LPR), uchwalonych przez rady gmin.

Dokumentem, w oparciu o który będą opracowywane LPR, będzie ustawa o rewitalizacji, której projekt został opublikowany na stronie Rządowego Centrum Legislacji - [www.legislacja.rcl.gov.pl](http://www.legislacja.rcl.gov.pl) w dniu 23 kwietnia 2015 celem przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Projektowana regulacja, ma na celu wprowadzenie ram formalnoprawnych przygotowania i prowadzenia procesów kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych. W tym celu definiuje podstawowe pojęcia, takie jak wspomniana rewitalizacja, a także ustanawia programowanie, koordynację i tworzenie warunków do realizacji procesu rewitalizacji przez jej interesariuszy jako fakultatywne zadanie własne gminy. Projekt ustawy reguluje zawartość i tryb powstawania gminnego programu rewitalizacji - jako podstawy prowadzenia przez gminy działań . Proponuje katalog zachęt dla gmin i innych interesariuszy procesów rewitalizacji, a w zasadach ogólnych wprowadza zasadę partycypacji dla większego uspołecznienia działań rewitalizacyjnych. Umożliwia również wprowadzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji i ustanowienie na jej obszarze szeregu rozwiązań prawnych wspomagających przeprowadzenie tego procesu. Projekt przewiduje szereg zmian w ustawach odrębnych , w tym wprowadzenie dodatkowego instrumentu planowania przestrzennego dla obszarów zdegradowanych - miejscowego planu rewitalizacji (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszerzonego ustalenia realizacyjne). Poszerzeniu ulega również katalog celów publicznych - poprzez wskazanie w ustawie, że będzie do nich należeć cel związany z rozwojem społecznego budownictwa czynszowego, realizowany na obszarze zdegradowanym.

Z opublikowanego projektu ustawy wynika, że proces opracowania gminnego programu rewitalizacji rozpoczynać będzie na wniosek Burmistrza Miasta – Rada Miejska poprzez podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania tego programu, która zostanie opublikowana w BIP i obwieszczenie. Następnie zgodnie z postanowieniami projektowanej ustawy zostanie przeprowadzony proces opracowania, konsultacji, uzgodnienia i uchwalenia programu rewitalizacji (LPR).

Kolejnym dokumentem określającym ramy dla LPR jest projekt „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju, którego konsultacje zostały zakończone w dniu 17 kwietnia br. W wytycznych zawarta jest problematyka wyżej wskazana oraz zasady i warunki wsparcia projektów rewitalizacyjnych ze środków UE na lata 2014-2020.

W/wymienione dokumenty są projektami, niemniej jednak Miasto może podjąć działania inicjujące program rewitalizacji kierując się zapisami ustawy o samorządzie gminnym oraz wskazaniem w tych projektach, a w szczególności projektem wytycznych MIiR, dlatego też wnoszę o uchwalenie przedstawionego projektu uchwały.