

## UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

– opłaty oraz przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

### Przekształcenie

Burmistrz Miasta Cieszyna uprzejmie informuje, że z dniem **1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności** tych gruntów. Przekształcenie obejmuje wyłącznie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. W przypadku współużytkowania wieczystego gruntu wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej nie ulegnie zmianie.

**W odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn, Burmistrz Miasta Cieszyna będzie wydawać zaświadczenia potwierdzające fakt przekształcenia z urzędu (w terminie do 1 stycznia 2020 r.) lub na wniosek właściciela (w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku).** Wraz z wnioskiem należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 50 zł. W przypadku gruntów Skarbu Państwa właściwym organem będzie Starosta Cieszyński.

W zaświadczeniu o przekształceniu **będzie zawarta informacja o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty. Wysokość opłaty nie będzie wyższa od wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.** W przypadku aktualizowanych opłat rocznych wysokość opłaty nie będzie wyższa od wysokości opłaty rocznej, która obowiązywałaby w trzecim roku od aktualizacji.

### Opłaty

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości należy wpłacać każdego roku w terminie do 31 marca, z góry za dany rok.** W związku ze zmianami systemów ewidencyjnych prosimy o dokonywanie opłat począwszy od miesiąca marca. Wpłaty można dokonać w następujący sposób:

- na konto nr **25 1050 1083 1000 0001 0075 7897** Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
- gotówką w kasie Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Dochodów, Windykacji i Egzekucji Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie – tel. 33 4794-294 lub 284.

**Za grunty, które ulegną przekształceniu nie należy wpłacać opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lecz opłatę z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w terminie do 29 lutego 2020 r.** W razie wątpliwości czy użytkowanie wieczyste uległo przekształceniu w prawo własności, można skontaktować się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie – tel. 33 4794-234 lub 230, pokój nr 6 na parterze budynku Ratusza, Rynek 1 w Cieszynie.

Cieszyn, 14 grudnia 2018 r.

II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wioletta Górsko

L. Świdz