

Szanowny Pan
Remigiusz Jankowski
Przewodniczy
Rady Miejskiej Cieszyna

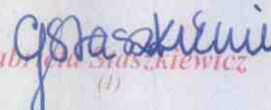
Odpowiadając na zapytanie Radnego Rady Miejskiej Cieszyna – Pana Rafała Foltyna z 6 grudnia 2018 roku znak: BRM.0003.9.2018, w sprawie nieruchomości położonej w Cieszynie przy alei Jana Łyska 20 informuję, iż zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren został oznaczony symbolem J3US wskazującym następujący kierunek jego zagospodarowania: tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku.

Po nabyciu nieruchomości przez Gminę Cieszyn powinny się rozpocząć działania związane z określeniem programu dla przyszłego funkcjonowania tego terenu.

Aktualny stan prawny tej nieruchomości przedstawia się natomiast tak, iż Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel przeprowadził 20 listopada 2018 r. w Sądzie Rejonowym w Cieszynie drugą licytację komorniczą nieruchomości Galicyjskiego Funduszu Leasingowego Sp. z o.o. Biegły rzeczoznawca majątkowy wycenił pełną wartość rynkową przedmiotu licytacji na 1 130 360,00 zł. W drugiej licytacji cena wyjściowa wynosi 2/3 wartości oszacowanej a zatem 753 573,33 zł. Do licytacji przystąpiło dwóch oferentów. W wyniku licytacji najwyższą ofertę złożyła Gmina Cieszyn w kwocie 923 573,33 zł.

Potwierdzenie wyniku licytacji w formie przybicia nastąpi natomiast po rozpatrzeniu skargi dłużnika na czynności związane z licytacją komorniczą. Skarga będzie rozpatrywana przez Sąd Rejonowy w Cieszynie a od rozstrzygnięcia Sądu będzie przysługiwało zażalenie do wyższej instancji. W przypadku oddalenia skargi i utrzymania tego rozstrzygnięcia w mocy nastąpi przybicie licytacji a Gmina Cieszyn zostanie zobowiązana do zapłaty wylicytowanej kwoty. Po dokonaniu wpłaty Sąd będzie mógł wydać postanowienie o zasądzeniu własności. W przypadku, gdy rozstrzygnięcie stanie się prawomocne, Gmina Cieszyn stanie się użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem zabudowań.

Z poważaniem


Gabriela Gstażkiwicz
(1)



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszekiewicz@um.cieszyn.pl

Sporządził: Halina Mierzejewska, Kierownik Referatu Planowania, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta przy współpracy z Błażem Zubrzyckim głównym specjalistą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczy Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski,

1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Rafał Foltyn,

1 x OR-I,

1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

1 x Strategii i Rozwoju Miasta – a/a.