

Cieszyn, 12.12.2018 r.

ZGK/ZP/06/...../2018

....  
....  
....

**dotyczy:** *SIWZ – Ubezpieczenia dla ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. na rok 2019*

W dniu 7 grudnia 2018 r. Zamawiający otrzymał zapytanie do postępowania na udzielenie zamówienia publicznego na *ubezpieczenia dla ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. na rok 2019* o następującej treści:

*Pytanie nr 1:*

*W związku z zarządzaniem składowisk odpadów w Cieszynie Boguszowicach ul. Motokrosowa oraz w Cieszynie Markłowicach ul. Motokrosowa oraz magazynowaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, prosimy o odpowiedź, czy na terenie składowisk są składowane, przetwarzane, dystrybuowane lub transportowane rzeczy/odpady zawierające azbest lub formaldehyd?*

*Jeżeli tak, prosimy o wyłączenie szkód powstałych w związku z wydobywaniem, przetwarzaniem, produkcją, dystrybucją, przechowywaniem, transportem azbestu lub formaldehydu, lub w związku z użyciem rzeczy zawierających azbest lub formaldehyd. [Enumeratywne wyłączenie OWU OC]*

Odpowiedź: Składowiska odpadów w Cieszynie - Boguszowicach i w Cieszynie - Markłowicach są składowiskami odpadów innymi niż niebezpieczne i obojętne. Oba składowiska zostały zamknięte w 2010 roku. Rekultywacja składowiska w Cieszynie - Boguszowicach została zakończona w 2012 r. i od tej pory nie są już przyjmowane na nim żadne odpady. Składowisko odpadów w Cieszynie Markłowicach jest w trakcie rekultywacji. Odzyskiwane są na nim wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne, tj.: odpady gruzu i ziemi, które wykorzystywane są do kształtowania bryły składowiska oraz warstwy rekultywacyjnej. Zatem na terenie składowisk nie są składowane, przetwarzane, dystrybuowane lub transportowane rzeczy/odpady zawierające azbest lub formaldehyd.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. nie przyjmuje odpadów azbestu. Na stacji przeładunkowej Zakładu magazynowane są odpady, które mogą zawierać w swoim składzie śladowe ilości formaldehydu tj. w odpadach wielkogabarytowych (meble wykonane z płyt pilśniowych), jednak czas ich magazynowania jest krótki, a ilości magazynowane na stacji są niewielkie. Odpady te zwykle magazynuje się do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu, czyli ok 1-2 kontenerów o pojemności 35 m<sup>3</sup>. Odpady, które mogą zawierać śladowe ilości formaldehydu przekazywane są do transportu najrzadziej 1 raz w miesiącu.

W związku z powyższym zapisy SIWZ pozostają niezmienione.

Pytanie nr 2:

*W związku z magazynowaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, prosimy o odpowiedź,*

*a) czy odpady składowane są zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r poz. 1232 z późn. zmianami)?*

Odpowiedź: Odpady magazynowane są wyłącznie na stacji przeładunkowej przy ul. Motokrosowej 27 w Cieszynie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wydanymi decyzjami zezwalającymi na magazynowanie tych odpadów. Odpady nie są składowane na składowiskach odpadów.

*b) czy odpady składowane są zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi?*

Odpowiedź: Odpady są magazynowane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. Odpady nie są składowane na składowiskach odpadów.

*c) czy składowanie odpadów konsultowane było z PSP?*

Odpowiedź: Obecnie odpady nie są składowane na składowiskach odpadów, zatem nie ma potrzeby konsultacji z PSP.

*d) czy istnieje procedura w razie wydostania się/wycieku odpadów z pojemników?*

Odpowiedź: Odpady magazynowane są wyłącznie na stacji przeładunkowej przy ul. Motokrosowej 27 w Cieszynie. W razie wydostania się odpadów z pojemników, ich wycieku, jeżeli są to odpady niebezpieczne, stosuje się sorbent, maty i rękawy sorbentowe w celu wchłonięcia tych substancji. Odpady niebezpieczne magazynowane są w specjalnych kontenerach magazynowych, które wyposażone są w wanny wylapujące odcieki.

*e) czy istnieje ryzyko samozapłonu odpadów?*

Odpowiedź: Zamknięte składowiska odpadów wyposażone są w studzienki odgazowujące, które mają zminimalizować ryzyko powstania pożaru. Regularnie wykonywane są też pomiary składu gazu składowiskowego oraz sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego.

Na stacji przeładunkowej istnieje ryzyko samozapłonu odpadów ulegających biodegradacji, które magazynowane są do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu ich do instalacji. Aby zminimalizować ryzyko samozapłonu odpadów, Uchwałą Zarządu ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. przyjęto *Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla oczyszczalni ścieków oraz stacji przeładunkowej w Cieszynie przy ul. Motokrosowej 27.*

*f) czy pojemniki i kontenery do składowania materiałów niebezpiecznych spełniają wymogi przechowywania materiałów niebezpiecznych?*

Odpowiedź: Tak spełniają. Odpady niebezpieczne, zgodnie z wydanymi decyzjami na zbieranie odpadów magazynowane są w oryginalnych pojemnikach, dostarczanych przez mieszkańców. Dodatkowo odpady magazynowane są w magazynie kontenerowym, wyposażonym w wanny wylapujące ewentualne wycieki. Magazyn wyposażony jest również w dodatkowe pojemniki (beczki) przeznaczone do przechowywania odpadów niebezpiecznych.

*Pytanie nr 6:*

*Czy w skład mienia przeznaczonego do ubezpieczenia wchodzi budynki nieużytkowane? Jeśli tak to prosimy o podanie:*

- a) *Adresu?*
- b) *Sumy ubezpieczenia?*
- c) *Roku budowy?*
- d) *Przeznaczenia?*
- e) *Konstrukcja?*
- f) *Stanu technicznego?*
- g) *Od kiedy budynki są nieużytkowane?*

Odpowiedź: Tak, w skład mienia przeznaczonego do ubezpieczenia wchodzi dwa budynki nieużytkowane, tj.:

**Budynek pompowni ścieków po starej obsługowej pompowni ścieków (pkt 2.17 załącznika nr 2):**

- a) ul. Fiołków, 43-400 Cieszyn, działka nr 216/1 obręb 69
- b) suma ubezpieczenia: 83 017 zł
- c) Rok budowy: 1995
- d) Przeznaczenia: obsługowa pompownia ścieków wyłączona z eksploatacji, obok powstała bezobsługowa nowa pompownia ścieków,
- e) Konstrukcja:

Ściany: cegła

Stropy: betonowe

Pokrycie dachu: papa

- f) Stan techniczny: do generalnego remontu
- g) Budynek nieużytkowany od: 2010 roku

**Wiata magazynowo – warsztatowa (pkt 3.3 załącznika nr 2)**

- a) ul. Motokrosowa, 43-400 Cieszyn, działka nr 6/6 obręb 63, na terenie zamkniętego składowiska odpadów w Cieszynie-Boguszowicach
- b) suma ubezpieczenia: 12 019 zł
- c) Rok budowy: 1993
- d) Przeznaczenia: wiata garażowo – magazynowa na potrzeby zamkniętego składowiska
- e) Konstrukcja: betonowa
- f) Stan techniczny: dobry
- g) Budynek nieużytkowany od: 2010 roku

*Pytanie nr 7:*

*Czy wyrażacie Państwo zgodę na wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej?*

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody na wyłączenie budynków nieużytkowanych, opisanych w punkcie 6 z ochrony ubezpieczeniowej.

*Pytanie nr 8:*

*Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje w budynkach nieużytkowanych?*

Odpowiedź: W budynkach nieużytkowanych opisanych w punkcie 6 instalacje są odłączone od źródeł zasilania i nie są konserwowane.

*Pytanie nr 9:*

*Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania w budynkach nieużytkowanych?*

Odpowiedź: Wszystkie maszyny i urządzenia w obiektach nieużytkowanych opisanych w punkcie 6 zostały zdemontowane, budynki te są puste.

*Pytanie nr 10:*

*Czy budynki nieużytkowane wpisane są do rejestru zabytków?*

Odpowiedź: Budynki nieużytkowane opisane w punkcie 6 nie są wpisane do rejestru zabytków.

*Pytanie nr 11:*

*Jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?*

Odpowiedź: Nieużytkowany budynek pompowni ścieków jest obiektem dzierżawionym przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. od Gminy Cieszyn. Po uzyskaniu zgody właściciela obiektu, planowana jest jego rozbiórka. Zamawiający zamierza rozebrać nieużytkowaną wiatę magazynowo – warsztatową.

*Pytanie nr 12:*

*Czy budynki nieużytkowane są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli tak to kiedy planowany jest remont? Jeżeli przeznaczone do rozbiórki prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.*

Odpowiedź: Pomimo iż nieużytkowane budynki przeznaczone będą w przyszłości do rozbiórki, Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.

*Pytanie nr 13:*

*Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć jakieś budynki z użytkowania? Jeśli tak to prosimy o wskazanie które i podanie ich sum ubezpieczenia.*

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje wyłączyć innych budynków z użytkowania.

*Pytanie nr 14:*

*Czy wszystkie budynki przeznaczone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie budynków nie posiadającego takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Wszystkie budynki przeznaczone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie, stosowne do aktualnego przeznaczenia.

Odpowiedź na powyższe pytanie wpływa na zawartość SIWZ i termin składania ofert ulega przedłużeniu. Pismo zostanie zamieszczone na stronie [www.bip.um.cieszyn.pl](http://www.bip.um.cieszyn.pl) bez podania źródła zapytania.

W hali magazynowej, która oddzielona jest przedsionkiem od pomieszczenia biurowego, magazynowane są odpady papieru i makulatury, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym odpady zawierające niebezpieczne składniki (monitory, telewizory i lodówki).

*g) czy pojemniki i kontenery do składowania materiałów niebezpiecznych składowane są na wolnym powietrzu czy w zamkniętym pomieszczeniu?*

Odpowiedź: Odpady niebezpieczne magazynowane są wyłącznie w zamkniętym magazynie kontenerowym, wyposażonym w wanny wylapujące ewentualne wycieki, na terenie stacji przeładunkowej.

*h) Jaka jest odległość [w metrach] od pojemników i kontenerów do składowania materiałów niebezpiecznych do najbliższych budynków i budowli?*

Odpowiedź: Najbliższy magazyn z odpadami niebezpiecznymi znajduje się w odległości 4 metrów od budynku, w którym mieści się biuro i magazyn surowców wtórnych.

*i) Prosimy o wskazanie, jaki rodzaj działalności jest prowadzony w budynku „inwestorskim” zlokalizowanym w PSZOK?*

Odpowiedź: W budynku „inwestorskim” znajduje się magazyn surowców wtórnych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz pomieszczenie biurowe wraz z pomieszczeniem socjalnym dla Pracowników.

*j) Prosimy o wskazanie, jaki rodzaj surowców wtórnych jest magazynowany w budynku zlokalizowanym w PSZOK? [określenie rodzaju surowców pod kątem bezpieczeństwa ogniowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego tego pomieszczenia].*

Odpowiedź: W budynku zlokalizowanym w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK) magazynowane są odpady papieru i makulatury, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym odpady zawierające niebezpieczne składniki (monitory, telewizory i lodówki).

*k) Prosimy o informację, w jaki sposób teren składowiska i PSZOK jest zabezpieczony lub monitorowany?*

Odpowiedź: Oba składowiska są ogrodzone metalową siatką. Teren PSZOK ogrodzony jest siatką metalową, na którym zainstalowane są kamery z monitoringiem wizyjnym. Dodatkowo budynek „inwestorski” wyposażony jest w instalację alarmową z sygnałem u dyspozytora oczyszczalni. Cały teren chroniony jest całodobowo przez dyspozytora oczyszczalni, który ma podgląd do obrazu z kamer.

*Pytanie nr 3:*

*W związku z zarządzaniem dwoma składowiskami odpadów w Cieszynie Boguszowicach przy ul. Motokrosowej oraz w Cieszynie Markłowicach przy ul. Motokrosowej, prosimy o odpowiedź na pytania:*

*a) na czym polega zarządzanie wymienionymi składowiskami?*

Odpowiedź: Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. jest wieczystym użytkownikiem składowisk odpadów w Cieszynie – Markłowicach i Cieszynie –

Boguszowicach. Zarządzanie zamkniętymi składowiskami odpadów Cieszynie Markłowicach polega na sprawowaniu nadzoru nad zamkniętymi składowiskami oraz wykonywaniu monitoringu składowisk przez okres 30 lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowisk, tj.: od 2010 roku. Ponadto na składowisku w Cieszynie – Markłowicach nasz Zakład obecnie wykonuje rekultywację zamkniętego składowiska odpadów.

*b) prosimy o wskazanie lokalizacji wymienionych składowisk [np. PSZOK – od południa graniczy z Oczyszczalnią Ścieków, od zachodu ograniczony ul. Motokrosową i od północy ul. Pod Skalką]*

Odpowiedź: Zamknięte składowisko odpadów komunalnych (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) zlokalizowane jest w Cieszynie-Boguszowicach przy ulicy Motokrosowej, w północno-zachodniej części miasta, w odległości 3,5 km od jego centrum. Od zachodu sąsiaduje z Oczyszczalnią ścieków, od północy z torem motokrosowym, od wschodu teren przylega do zalesionego, stromego zbocza doliny Olzy, a od południa graniczy z budynkami socjalnymi.

Zamknięte składowisko odpadów komunalnych i osadów z oczyszczalni ścieków (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) zlokalizowane w Cieszynie-Markłowicach przy ul. Motokrosowej. Od południa sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków i stacją przeładunkową, od zachodu z torami kolejowymi. W kierunku południowym znajdują się nieużytki, a od wschodu przylega do zalesionego stoku.

*Pytanie nr 4:*

*W związku z ubezpieczeniem zabudowy ciśnieniowej na pojeździe specjalnym, w zakresie maszyn od uszkodzeń, zwracamy się z prośbą o rozważenie zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej na bazie ubezpieczenia maszyn i urządzeń budowlanych. Zmiana ta umożliwiłaby ochronę zabudowy także w momencie przemieszczania się. Wnioskowany zakres ubezpieczenia, przy braku ubezpieczenia Auto Casco na pojazd specjalny, zapewnia ochronę wyłącznie w momencie pracy urządzenia.*

Odpowiedź: Proponowana zmiana zakresu ubezpieczenia zabudowy ciśnieniowej na pojeździe specjalnym jest możliwa, jednak z uwzględnieniem poniższych wytycznych:

- ubezpieczenie maszyn i urządzeń budowlanych zostanie zaoferowane w systemie „od wszystkich ryzyk”,
- brak wyłączenia ochrony ubezpieczeniowej w przypadku pojazdu podlegającego rejestracji,
- brak konieczności ubezpieczania całości pojazdu, a jedynie jego zabudowy,
- brak zasady proporcji przy ewentualnej szkodzie,
- ochrona zostanie rozszerzona min. o szkody które powstały na terenie Rzeczypospolitej Polskiej podczas transportu lądowego na teren wykonywania usługi, w rezultacie wypadku lub kolizji środka transportu, powodzi, trzęsienia ziemi, zalania, osunięcia lub zapadnięcia się ziemi, rabunku lub pożaru.

*Pytanie nr 5:*

*Proszę o odpowiedź, czy na zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź po roku 1996? Jeżeli tak to prosimy o podanie wysokości strat w mieniu w wyniku powodzi.*

Odpowiedź: Na zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach Zamawiający nie poniósł strat z tytułu powodzi.

Prezes Zarządu  
mgr inż. Józef Szyguda