

**Zarządzenie Nr 0050.830.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 3 grudnia 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Garncarskiej 1 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 12885/32925 części.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i w dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN.


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.830.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 3 grudnia 2018 roku

| Lp | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierz- chnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
|----|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00058737/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 11/1 obr. 41 | 283 m ² | Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Garncarskiej 1 w Cieszynie. Składa się z dwóch przedpokoi, czterech pokoi, garderoby, kuchni i łazienki o łącznej pow. 96,45 m ² i piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 32,40 m ² oraz udziału w wysokości 12885/32925 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu. | Brak planu, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A11MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 12885/32925 części na rzecz aktualnego najemcy. | 277 344,00 zł | Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. |

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkievicz
(2)