

**Zarządzenie Nr 0050.829.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 3 grudnia 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Tomanka 4 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 4690/76960 części.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i w dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Gabriela Staszkiwicz*  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.829.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 3 grudnia 2018 roku

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi wieczystej   | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego  | Forma zbycia  | Cena nieruchomości   | Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego  | Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji   | Warunki i termin zapłaty po 1.01.2019 r.  |
|-----|---|---------------------------------|-----------------------------|---|---|---|----------------------|--|---|---|
| 1   | 2   | 3                               | 4                           | 5   | 6   | 7   | 8                    | 9  | 10  | 11  |
| 1   | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00044168/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie. | działka nr 8/21 obr. 52         | 355 m <sup>2</sup>          | Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku przy ul. Tomanka 4 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu o łącznej pow. 46,90 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 4690/76960 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu. | Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Do dnia 31.12.2018 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 20.06.2099 r. udziału do gruntu w 4690/76960 części na rzecz aktualnego najemcy lub po 1.01.2019 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z ww. udziałem do gruntu. | <b>137 381,00 zł</b> | I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. | Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie | Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. |

**UWAGA:**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Od dnia 1.01.2019 r. następuje zmiana formy zbycia zgodnie art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716). W związku z powyższym, z dniem 1.01.2019 r. kolumny 9 i 10 tracą ważność.

**Burmistrz Miasta**  
*Gabriela Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)