

**Zarządzenie Nr 0050.819.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 3 grudnia 2018 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. w Cieszynie, składający się z holu/komunikacji, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 150,50 m<sup>2</sup> i dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 10,99 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 158 obr. 43 o pow. 366 m<sup>2</sup> w 16149/80227 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 434 468,00 zł (wartość lokalu w wysokości 419 205,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 15 263,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **80%** za cenę **86 893,60 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **83 841,00 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **3 052,60 zł**.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(e)