

Uzasadnienie

Wnioskodawca od 25 czerwca 2012 r. dzierżawi część działki nr 1/5 obr. 16 położonej przy ul. Działkowej w Cieszynie o pow. 450 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Dzierżawiony grunt jest ogrodzony i stanowi funkcjonalną całość z przyległą działką rekreacyjną położoną na terenie rodzinnego ogrodu działkowego „ZGODA”. Termin obowiązywania umowy upływa 30 czerwca 2015 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Lokalizacja, powierzchnia i zagospodarowanie gruntu objętego wnioskiem uzasadniają jego wydzierżawienie na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy (...) nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny.

Przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uzależniają bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony od uzyskania zgody Rady Miejskiej.

