**Załącznik nr 1 do SIWZ**

# **I. INFORMACJE OGÓLNE**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa zamawiającego: | Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o.o.  |
| Adres siedziby: | ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn |
| REGON: | 241423780 |
| NIP: | 548-260-67-54 |
| PKD 2007: | 3700Z – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków3811Z – zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne 3812Z – zbieranie odpadów niebezpiecznych4931Z – transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski9603Z – pogrzeby i działalność pokrewna3312Z – naprawa i konserwacja maszyn6832Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie  |
| Komórki organizacyjne | 1. Dział Gospodarki Ściekami, w tym referaty:

– Oczyszczalnia Ścieków,– Sieci Kanalizacyjne, - Gospodarka Odpadami, b) Dział Komunikacji Miejskiej, - Referat Stacja Obsługi, c) Dział Cmentarzy,  d) Dział Organizacyjny, e) Dział Finansowo-Księgowy. |
| Charakterystyka działalności: | – wywóz nieczystości stałych i płynnych,– magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne,– prowadzenie stacji przeładunkowej odpadów komunalnych, Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),– eksploatacja oczyszczalni ścieków przy ul. Motokrosowej 27 i kontenerowej oczyszczalni ścieków przy ul. Leśnej w Cieszynie,– eksploatacja 13 przepompowni ścieków, *–*utrzymanie kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej na terenie miasta Cieszyna (sieci ogólnospławne 11 042 m, sieci sanitarne 172 480 m, podłączenia do budynków 35 403 m, razem 218 925 m, stan na 31.12.2017 roku),– utrzymanie 4 cmentarzy komunalnych (sprzątanie i wywóz nieczystości),– usługi pogrzebowe i cmentarne (ceremonie pogrzebowe, przewozy zmarłych, kopanie grobów),– obsługa komunikacji miejskiej – 10 regularnych linii autobusowych,– utrzymanie 127 przystanków autobusowych (w tym 46 wiat przystankowych),– administrowanie Dworcem Cieszyn,– zarządzanie 2 składowiskami odpadów w Cieszynie Boguszowicach przy ul. Motokrosowej oraz w Cieszynie Marklowicach przy ul. Motokrosowej,– prowadzenie 2 szaletów miejskich przy ul. Dojazdowej, Ratuszowej w Cieszynie,– prowadzenie stacji obsługi pojazdów własnych i osób trzecich.  |
| Przychody za sprzedaży i zrównane z nimi : | rok 2017 – 15 505 766 złrok 2018 (I–IX) – 11 714 949 zł (planowane 16.047.859 zł, w tym administrowanie Dworcem Cieszyn 342.400 zł) |
| Liczba pracowników: | 127 osób |
| Miejsce ubezpieczenia: | 1. ul. Słowicza 59, Cieszyn
2. ul. Motokrosowa 27, Cieszyn
3. ul. Katowicka 34, Cieszyn
 |
|  | 1. ul. Kościuszki, Cieszyn
2. ul. Hallera, Cieszyn
3. ul. Kościelna-Ładna, Cieszyn
4. ul. Dojazdowa, Cieszyn
5. ul. Ratuszowa, Cieszyn
6. Ustroń Lipowiec
7. „Dworzec Cieszyn” ul. Hajduka 10, Cieszyn
 |
| Szkodowość w ciągu ostatnich pięciu lat: | Według załącznika nr 5 |
| Okres ubezpieczenia: | Od 01.01.2019 do 31.12.2019z wyjątkiem pojazdów z początkiem okresu ubezpieczenia innym niż 01.01.2019 wskazanych w załączniku nr 4 w zakresie OC posiadacza pojazdu mechanicznego, AC oraz NNW, ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń oraz obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości – okres ubezpieczenia 07.05.2019-06.05.2020. |
| Płatność składki: | Jednorazowa z terminem płatności do 31.01.2019,z wyjątkiem pojazdów z początkiem okresu ubezpieczenia innym niż 01.01.2019 wskazanych w załączniku nr 4 w zakresie OC posiadacza pojazdu mechanicznego, AC oraz NNW, ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń oraz obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości (płatność składki w terminach wskazanych w poszczególnych polisach). |

**II. Zakres, przedmiot i sumy ubezpieczenia, system ubezpieczenia dla poszczególnych ryzyk i lokalizacji w ubezpieczeniu mienia i OC.**

**1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

**1.1 Zakres ubezpieczenia:**

**1.1.1 Szkody powstałe w mieniu objętym ochroną ubezpieczeniową, w miejscu i okresie ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia w następstwie zaistnienia nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia losowego polegającego na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w OWU.**

**1.1.2** W granicach sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia dla poszczególnych składników mienia, ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek:

 1) akcji ratowniczej prowadzonej w związku z wystąpieniem zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia,

 2) zanieczyszczenia lub skażenia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

**1.1.3** W przypadku zajścia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia, w granicach sum ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności określonych dla poszczególnych składników mienia lub kategorii mienia Wykonawca zwraca Ubezpieczającemu/ Ubezpieczonemu faktycznie poniesione i udokumentowane:

 1) koszty wynikłe z zastosowania dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,

2) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami wywozu części niezdatnych do użytku, składowania lub utylizacji – limit w wysokości 10% wartości szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 1 000 000 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód powstałych w okresie ubezpieczenia.

3) koszty odtworzenia (koszty robocizny) dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej – limit w wysokości 5% wartości szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 50.000 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód powstałych w okresie ubezpieczenia. Ochroną objęte są również koszty niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

 **1.1.4** Ochroną objęte będą szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie lub ubytku z powodu jego

 zaboru, zniszczenia lub zaginięcia w związku ze zdarzeniami, o których mowa poniżej:

 1) kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowania)

 2) rabunek

 3) rabunek wartości pieniężnych w transporcie

4) zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody polegające na zniszczeniu elementów wyposażenia lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, a także urządzeń oraz elementów zabezpieczających, w tym m.in.: ścian, stropów, dachów, zamków, drzwi i okien, framug, futryn oraz systemy alarmowe, jeżeli powstały w związku ze zdarzeniami, o których mowa powyżej. Wprowadza się limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na to ryzyko w wysokości 50 000 PLN.

 **1.1.5** Do umowy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zastosowanie będą miały następujące

 klauzule dodatkowe obligatoryjne w brzmieniu określonym w punkcie 5.

* Klauzula reprezentantów
* Klauzula automatycznego pokrycia
* Klauzula wartości księgowej brutto
* Klauzula wypowiedzenia umowy po szkodzie
* Klauzula ograniczenia zasady proporcji

#  Klauzula warunków i taryf

* Klauzula zabezpieczeń przeciw pożarowych i przeciw kradzieżowych
* Klauzula przepięć
* Klauzula prac budowlano-remontowych
* Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia.
* Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia
* Klauzula kradzieży zwykłej
* Klauzula zaliczkowa 50%

**1.2 SUMA UBEZPIECZENIA, SYSTEM UBEZPIECZENIA**

Sumę ubezpieczenia stanowi, dla:

1. **środków trwałych** – wartość księgowa brutto (z uwzględnieniem ewentualnego przeszacowania) bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, zgodnie z ewidencją księgową Zamawiającego, wartośćodtworzeniowa w przypadkach wskazanych przez Zamawiającego - **w systemie sum stałych**
2. **nakładów inwestycyjnych –** według cen zakupu **-** wartość poniesionych robót wykończeniowych, remontowych, adaptacyjnych - **limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko**
3. **wartości pieniężnych –** wartość nominalna - **limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko**
4. **środków obrotowych** – wartość cen zakupu lub kosztów wytworzenia – **w systemie sum stałych**
5. **niskocennych środków trwałych** – wartość odtworzeniowa, **limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko;**

**1.2.1** Franszyzy/udziały własne zniesione.

**1.2.2** Sumy ubezpieczenia bez podatku VAT, wypłata odszkodowania bez podatku VAT.

**1.2.3 Szczegółowe zestawienie mienia**

|  |
| --- |
| **Lokalizacja 1: Cieszyn ul. Słowicza 59 (własność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.)** |
| Przedmiot ubezpieczenia | System ubezpieczenia | Typ wartości | Suma ubezpieczenia w zł |
| 1.1 Budynek socjalno-biurowy | Sumy stałe | Księgowa brutto | 400 200,00 |
| 1.2 Budynek magazyn + warsztat |  Sumy stałe | Księgowa brutto | 254 200,00 |
| 1.3 Budynek stacja obsługi + myjnia | Sumy stałe | Księgowa brutto | 792 400,00 |
| 1.4 Budynek magazynowo-garażowy | Sumy stałe | Księgowa brutto | 125 500,00 |
| RAZEM BUDYNKI | Sumy stałe | Księgowa brutto | **1 572 300,00** |
| Niskocenne środki trwałe – wyposażenie 23 pomieszczeń | Pierwsze ryzyko | Odtworzeniowa | 23 x 3500,00**= 80 500,00** |
| Środki obrotowe (części zamienne do pojazdów i materiały eksploatacyjne, olej napędowy, bilety komunikacji miejskiej, pojemniki, stojaki na odpady) | Sumy stałe | Według cen nabycia, wartości wytworzenia | 100 000,00 |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 15 000,00 |
|  Maszyny i urządzenia:TokarniaPodnośnik kanałowy 12TPrasa hydrauliczna 50 TSpawarka Inwertorowa TIG 201Przyrząd do ustawiania geometrii zawieszeniaNarzędzia do napełniania klimatyzacji Zestaw urządzeń do naprawy kółPółautomat spawalniczy LIMDźwignik kanałowy 16T – 2 szt. Niszczarka Fellowes Automax 500CDźwignik hydr. Kanałowy 2TSzafa do suszenia odzieży | Sumy stałe | Księgowa brutto | 39 820,003 904,004 890,002 004,5535 000,0013 026,0024 304,883 200,002 x 4 400,00 3 113,015 600,005 605,00**=149 267,44** |
| **Lokalizacja 2: Oczyszczalnia Ścieków Cieszyn ul. Motokrosowa 27 (własność całego wyszczególnionego mienia Gmina Cieszyn – dzierżawa Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o.o.)** |
| **Budynek administracyjny** |
| Przedmiot ubezpieczenia | System ubezpieczenia | Typ wartości | Suma ubezpieczenia w zł |
| 2.1 Budynek administracyjny  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 972 020,00 |
| Niskocenne środki trwale – wyposażenie 8 biur  | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 8 x 3500,00**= 28 000,00**  |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 4 000,00 |
| **Budynek krat z wymiennikownią** |
| 2.2 Budynek krat z wymiennikownią | Sumy stałe | Księgowa brutto | 322 071,00 |
| Maszyny i urządzenia:Kraty płaskie 2 sztukiWęzeł cieplny | Sumy stałe | Księgowa brutto | 15 336,0030 000,00 **= 45 336,00** |
| **Pompownia ścieków surowych** |
| 2.3 Budynek pompowni ścieków surowych | Sumy stałe | Księgowa brutto |  1 804 253,00  |
| Maszyny i urządzenia:Pompy ścieków pompy główne P1, P2,P3pompy główne P4,P5,P6pompy P7,P8pompa P9Instalacja technologiczna: wewnątrz komór I, II, III wewnątrz komór IV, V, VI, VII suwnica2 szafy elektryczne- układ sterowania | Sumy stałe | Księgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoOdtworzeniowa | 615 515,45672 694,0551 674,765 503,83 = 1 345 388,09 (pompy)317 567,75317 567,759 235, 002 x 20 000,00=40 000,00**Razem: 2 029 758,59** |
| **Pompownia dla potrzeb piaskownika** |
| 2.4 Budynek pompowni dla potrzeb piaskownika | Sumy stałe | Księgowa brutto | 204 221,00 |
| Maszyny i urządzenia:Pompy ścieków 150Z2K – 12 - 3 sztukiSzafa elektryczna – układ sterowaniaPiaskownik zgarniacz piasku-3 sztuki | Sumy stałe | Księgowa bruttoOdtworzeniowaKsięgowa brutto | 3 x 1 452,14= 4 356,4220 000,003 x 19613,16=58 839,48**Razem: 83 195,90** |
| **Stacja transformatorów15/04kV i rozdzielna główna** |
| 2.5 Budynek stacji transformatorów 15/0,4 kV i rozdzielni głównej | Sumy stałe | Księgowa brutto | 195 574,00 |
| Maszyny i urządzeniaTransformatory olejowe - 2 sztukiSzafa elektryczna - rozdzielnia | Sumy stałe | Księgowa bruttoOdtworzeniowa |  2x2849,65=5 699,30194 280,00**Razem: 199 979,30** |
| Rozdzielnia główna średniego napięcia RGSN (15kV) sekcja 1 i 2 wraz z elementami elektroniki | Sumy stałe | Księgowa brutto | **291.000,00** |
| **Pompownia osadu recyrkulowanego wraz z dyspozytornią** |
| 2.6 Budynek pompowni osadu recyrkulowanego wraz z dyspozytornią | Sumy stałe | Księgowa brutto | 631 023,00  |
| Maszyny i urządzeniaPompy:RX80-250 - 6 sztuk250Z2K-12- 6 sztukPompa do płukania dławic– 2 sztukiRozdzielnia R 10 Wciągarki elektryczne – 4 sztuki | Sumy stałe | Księgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa brutto | 6 x 1 515,40=9 092,406 x 4 316,18=25 897,082 x 1 979,94=3 959,88**Razem pompy: 38 949,36**250 276,924x1 961,91= 7 847,64**Razem: 258 124,56** |
| **Stacja mechanicznego odwadniania osadu** |
| 2.7 Budynek stacji mechanicznego odwadniania | Sumy stałe | Księgowa brutto | 1 439 927,53 |
| Maszyny i urządzenia:Taśmowa prasa odwadniająca IPrzenośnik ślimakowyTaśmowa prasa odwadniająca IIPodajnik ślimakowy IIZespół roztwarzania i dozowania polielektrolituPompy osadów - 9 sztuk:Rozdzielnia elektrycznaSuwnicaSprężarka 50,292 | Sumy stałe | Księgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoOdtworzeniowaKsięgowa bruttoKsięgowa brutto | 412 657,0054 000,00627 785,3153 146,0090 646,9245 414,0020 000,0015 677,3811 739,76**Razem: 1 331 066,37** |
| **Rozdzielnia wysokiego napięcia 15kV** |
| 2.8 Budynek rozdzielni wysokiego napięcia 15 kV | Sumy stałe | Księgowa brutto | 271 387,00 |
| **Budynek warsztatów i garaży** |
| 2.9 Budynek warsztatów i garaży  | Sumy stale | Księgowa brutto |  1 084 968,30 |
|  Maszyny i urządzenia:TokarkaWiertarka słupowaWyposażenie spawalni (przecinarka, prasa balansowa)Agregaty prądotwórcze – 2 sztukiAgregat prądotwórczy na przyczepieKamera do inspekcji kanalizacji minCamKosiarka samojezdna Husqvarna Rider Spawarka MIG Bester | Sumy stałe | Księgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoOdtworzeniowaKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa bruttoKsięgowa brutto | 14 682,0015 147,52 8 296,005 000,003 606,5662 333,1640 700,003 471,55**Razem: 153 236,79**  |
| **Pompownia kanalizacyjna** |
| 2.10 Budynek pompowni kanalizacyjnej | Sumy stałe | Księgowa brutto | 203 544,00 |
| Maszyny i urządzenia;Pompa TYP 150Z2K2 – 2 sztukiPompa 65KOF  | Sumy stałe  | Księgowa bruttoKsięgowa brutto | 2 x 9 568,61=19 137,22 1 283,82**Razem:** **20 421,04** |
| **Magazyn materiałów eksploatacyjnych** |
| 2.11 Budynek- magazyn materiałów eksploatacyjnych | Sumy stałe | Księgowa brutto | 48 540,00 |
| **Magazyn wapna chlorowanego** |
| 2.12 Budynek- magazyn wapna chlorowanego | Sumy stałe | Księgowa brutto | 17 142,00 |
| **Wiaty** |
| 2.13 Wiata na sprzęt transportowy | Sumy stałe | Księgowa brutto | 54 284,00 |
| 2.14 Wiata –Stacja dmuchaw SD1 | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 10 000,00 |
| 2.15 Wiata –Stacja dmuchaw SD2 | Sumy stałe | Księgowa brutto | 10 371,25 |
| **Kontenerowa stacja zlewna ścieków** (wszystko nakłady inwestycyjne Gmina Cieszyn) |
| 2.16 Kontenerowa stacja zlewna ścieków | Sumy stałe | Księgowa brutto | 632 055,30 |
| Myjnia dla samochodów dostarczających ścieki do stacji zlewnej | Sumy stałe | Księgowa brutto | 130 601,89 |
| **Wykaz pozostałych urządzeń Oczyszczalni Ścieków**  |
| Krata bębnowa - komora sit - 2 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 105 133,00 |
| Mieszadło selektor | Sumy stałe | Księgowa brutto | 10 516,40 |
| Mieszadło komory defosfatacji – 4 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 48 995,20 |
| Pompy – zbiorniki retencyjne- 4 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 59 429,61 |
| Zgarniacz osadu – osadniki wtórne – 2 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 118 649,71 |
| Instalacja do dozowanie koagulanta żelaznego | Sumy stałe | Księgowa brutto | 43 861,29 |
| Mieszadło zagęszczacz osadu – 3 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 141 171,18 |
| Motoreduktor – zagęszczacz osadu 2 szt. | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 68 880,00 |
| System napowietrzania ASEKO – komory nitryfikacji – 2 komplety | Sumy stałe | Księgowa brutto | 202 592,00 |
| Stacja dmuchaw SD2 – z 6-cioma sztukami dmuchaw | Sumy stałe | Księgowa brutto | 199 809,85 |
| 2 mieszadła – komora denitryfikacji KD1  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 82 430,53 |
| 2 mieszadła – komora denitryfikacji KD2 | Sumy stałe | Księgowa brutto | 82 430,53 |
| 1 mieszadło- komora reaeracji Kra  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 36 876,81 |
| 1 mieszadło- komora reaeracji Krb  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 36 876,81 |
| Instalacja opróżniania komory denitryfikacji KD1 | Sumy stałe | Księgowa brutto | 64 967,26 |
| Instalacja opróżniania komory denitryfikacji KD2 | Sumy stałe | Księgowa brutto | 64 967,26 |
| Rurociągi instalacji napowietrzania i ruszt napowietrzający EKOMVO – komory denitryfikacji KD1 i reaeracji Kra  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 668 926,71 |
| Rurociągi instalacji napowietrzania i ruszt napowietrzający EKOMVO – komory denitryfikacji KD2 i reaeracji Krb | Sumy stałe | Księgowa brutto | 668 926,71 |
| Stacja dmuchaw SD2 z 6- cioma sztukami dmuchaw = rurociągi | Sumy stałe | Księgowa brutto | 193 784,56 |
| Urządzenia zasilające, sterownicze, pomiarowe | Sumy stałe | Księgowa brutto | 339 852,50 |
| Tester do przesyłania danych w sieci SIGNALTEK | Sumy stałe | Księgowa brutto | 7 316,00 |
| Cyfrowy system monitoringu na terenie Oczyszczalni Ścieków Cieszyn ul. Motokrosowa 27  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 29.280,28 |
| **Razem:** | **3 275 674,20** |
| **Wykaz przepompowni ścieków i kontenerowej oczyszczalni ścieków** |
| **1. ul. Fiołków** P1 - 3 szt. pomp ABS AFP1043.1-M70/2Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS2.17 Budynek pompowni ścieków po starej obsługowej pompowni ścieków  | Sumy stałe | Księgowa bruttoKsięgowa brutto | 157 114,0083 017,00 |
| **2. ul. Osiedlowa** P2 - 2 szt. pomp ABS PIRANHA M55/2 Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 133 794,00 |
| **3. ul. Bielska 75** 2 szt. pomp ABS PIRANHA S 13/4 D Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 25 200,00 |
| **4. ul. Sarkandra** 2 szt. pomp ABS AS 0840 S 26/2 D Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 49 313,00 |
| **5**. **ul. Łąkowa**2 szt. pomp ABS AS 0840 S 26/2 D Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 64 763,78 |
| **6. ul. Frysztacka** 2 szt. pomp UFK 75/2 M Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 89 093,00 |
| **7. ul. Topolowa** 2 szt. pomp UFK 25/2 M Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 45 810,00 |
| **8. ul. Zadworna**  2 szt. pomp UFK 25/2 M Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 45 810,00 |
| **9. ul. Frysztacka 215**1 szt. pompa UAK 08/2 ME/MES Skrzynka sterownicza | Sumy stałe | Księgowa brutto | 19 723,00 |
| **10. ul. Zamkowa (Most Przyjaźni)** 2 szt. pomp GRUNDFOS APG.50.09.3Skrzynka sterownicza w budynku | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 50 000,00 |
| **11. ul. Błogocka**2 szt. pomp ABS XFP 80C VX Skrzynka sterownicza | Sumy stałe | Księgowa brutto | 71 574,00 |
| **12. ul. Owocowa**2 szt. pompa ABS A5 3kW Szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 116 843,15 |
| **13. Tłocznia ścieków ul. Jastrzębia**-zbiornik pompowni o wymiarach w rzucie 6,0 x 3,5m i głębokości 6,0m, żelbetowy wyposażenie: -kompresor typ RSK-15 – 2 szt.,  kompresor powietrza sterowania – szt. 1,-zbiorniki tłoczne – 2 szt., wentylator odpowietrzenia – 1 szt., pompka odwodnieniowa,-szafa sterownicza – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 470 596,49 |
| **14. Oczyszczalnia ścieków ul. Leśna** - dmuchawa boczno-kanałowa symbol SCL 30DH 1,1- szafa elektryczna – układ sterowania NASUS | Sumy stałe | Księgowa brutto | 38 624,96 |
| **Razem:** | **1 461 276,38** |
| **Lokalizacja 3: Stacja Przeładunkowa - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnej –PSZOK Cieszyn ul. Motokrosowa 27 (własność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.** |
| 3.1 Zasobnia z rampą podjazdową | Sumy stałe | Księgowa brutto | 104 201,00 |
| 3.2 Budynek – magazyn „inwestorski” (pomieszczenia biurowe i socjalne) wraz z magazynem surowców wtórnych | Sumy stałe | Księgowa brutto | 254 964,00 |
| 3.3 Wiata magazynowo-warsztatowa | Sumy stałe | Księgowa brutto | 12 019,00 |
| **Razem budynki:** | **371 184,00** |
| Niskocenne środki trwałe – wyposażenie biura  | Pierwsze ryzyko | Odtworzeniowa | 3 500,00 |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 1 000,00 |
| Środki obrotowe (stojaki na worki) | Sumy stałe | Według cen nabycia, wartości wytworzenia | 2 500,00 |
| Kontenery przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych – 3 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 80 574,00 |
| Pojemniki na odpady niebezpieczne | Sumy stałe | Księgowa brutto | 8 915,00 |
| Wózek widłowy | Sumy stałe | Księgowa brutto | 48 000,00 |
| Rębak tarczowy | Sumy stałe | Księgowa brutto | 9 900,00 |
| **Lokalizacja 4: Cmentarz komunalny ul. Katowicka 34, Cieszyn (własność całego wyszczególnionego mienia Gmina Cieszyn – umowa nieodpłatnego użytkowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.)** |
| 4.1 Budynek bramy cmentarza | Sumy stałe | Odtworzeniowa(operat szacunkowy) | 1 120 000,00 |
| 4.2 Wiata stalowa | Sumy stałe | Księgowa brutto | 12 100,00 |
| 4.3 Garaż stalowy  | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 1 125,00 |
| 4.4 Konstrukcja stalowa o wys. 2,6 m | Sumy stałe | Księgowa brutto | 9 600,00 |
| 4.5 Konstrukcja stalowa o wys. 3,2 m | Sumy stałe | Księgowa brutto | 9.600,00 |
| 4.6 Konstrukcja stalowa pokryta akrylem  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 2.050,00 |
| Maszyny i urządzenia:chłodnia | Sumy stałe | Księgowa brutto | 20 000,00 |
| Ogrodzenie cmentarza (od strony zachodniej, tj. od budynku pogrzebowego do narożnika, gdzie ogrodzenie skręca w stronę wschodnią, długość: 750 m, budowa: 172 - słupki betonowe ze zdobieniami, 171 - przęsła stalowe kute, jedna dwuskrzydłowa brama, dwie furtki boczne + pojedyncza furtka, rok budowy – 2006). | Sumy stałe | Księgowa brutto | 328 600,00 |
| Kolumbarium „Ściana X1”(ściany z elementów prefabrykowanych na zbrojonym fundamencie, filary boczne i środkowe licowane cegłą klinkierową, nawierzchnia brukowa wokół ściany)   | Sumy stałe | Księgowa brutto | 76 088,79 |
| Karawan | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 125 000,00 |
| Środki obrotowe (trumny, urny, krzyże itp.) | Sumy stałe | Według cen nabycia, wartości wytworzenia | 40 000,00  |
| Niskocenne środki trwałe - wyposażenie 3 biur  | Pierwsze ryzyko | Odtworzeniowa | 3 x 3500,00=10 500,00 |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 10 000,00  |
| **Lokalizacja 5: Cmentarz ul. Kościuszki, Cieszyn (własność wyszczególnionego mienia Gmina Cieszyn – umowa nieodpłatnego użytkowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.** |
| Ogrodzenie cmentarza- przęsła ocynkowane, malowane o wymiarach 150cm x 250 cm wraz ze słupkami metalowymi, podmurówka z betonu  | Sumy stałe | Księgowa brutto | 77 585,93 |
| **Lokalizacja 6: Cmentarz ul. Ładna, Cieszyn (własność wyszczególnionego mienia Gmina Cieszyn – umowa nieodpłatnego użytkowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ogrodzenie cmentarza o długości 56 mb. Obejmuje 22 szt. przęseł z podmurówkami, 21 szt. słupków, 2 bramy, 2 furtki | Sumy stałe | Księgowa brutto |  29 186,54 |

 |
| **Lokalizacja 7: Domek kempingowy letniskowy ul. Lipowska, 43-450 Ustroń – Lipowiec (własność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.** |
| 7.1 Domek kempingowy letniskowy | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 75 000,00 |
| **Lokalizacja 8: Wiaty przystankowe na terenie miasta Cieszyn**  |
| Wiaty – 32 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 20 181,00 |
| Wiaty – 4 sztuk | Sumy stałe | Księgowa brutto | 4 x 3 604,00=14 416,00 |
| Wiaty – 2 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 2 x 6 197,63=12 395,26 |
| Wiaty- 4 sztuk | Sumy stałe | Księgowa brutto | 3 x 3 305,55=9 916,651 x 3 305,60 |
| Wiaty- 2 sztuki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 2 x 1 900,00=3 800,00 |
| Wiata - 1 sztuka | Sumy stałe | Księgowa brutto | 4 800,00 |
| Wiata – 1 sztuka | Sumy stałe | Księgowa brutto | 7 604,74 |
| **Razem wiaty przystankowe:** | **76 419,25** |
| **Lokalizacja 9: Szalety miejskie w Cieszynie (własność całego wyszczególnionego mienia Gmina Cieszyn – umowa nieodpłatnego użytkowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o. o.)** |
| 9.1 Przy ulicy Dojazdowej | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 60 000,00 |
| 9.2 Przy ulicy Ratuszowej | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 50 000,00 |
| **Lokalizacja 10: „Dworzec Cieszyn” ul. Hajduka 10 Cieszyn**  |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 15 000,00 |
| Środki obrotowe (pakiet biletów elektronicznych - Karty wyposażone w chip MifareDESFire EV1 8kB w ramach Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej) | Sumy stałe | Według cen nabycia, wartości wytworzenia | 31 312,90 |

**1.2.4 Zbiorcze zestawienie mienia ubezpieczenie od wszystkich ryzyk**

|  |
| --- |
| **Wszystkie lokalizacje** |
| Przedmiot ubezpieczenia | System ubezpieczenia | Typ wartości | Suma ubezpieczenia w zł |
| Budynki | Sumy stałe | Księgowa brutto | 9 126 135,83 |
| Budynki | Sumy stałe | Odtworzeniowa |  1 230 000,00 |
| **Razem budynki** | **10 356 135,83** |
| Budowle | Sumy stale | Księgowa brutto |  1 274 118,45 |
| Inne obiekty (wiaty, kontenery) | Sumy stałe | Księgowa brutto |  275 932,50 |
| Inne obiekty (wiaty, kontenery) | Sumy stałe | Odtworzeniowa |  11 125,00 |
| Domek letniskowy  | Sumy stałe | Odtworzeniowa |  75 000,00 |
| **Razem budowle i inne obiekty** | **1 636 175,95** |
| *Inne składniki mienia* |
| Karawan | Sumy stałe | Odtworzeniowa | 125 000,00 |
| Niskocenne środki trwałe - wyposażenie pomieszczeń | Pierwsze ryzyko | Odtworzeniowa | 122 500,00 |
| Środki obrotowe | Sumy stałe | Według cen nabycia, wartości wytworzenia | 173 812,90 |
| Wartości pieniężne (gotówka w kasie) | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 45 000,00 |
| *Maszyny i urządzenia* |
| Maszyny i urządzenia | Sumy stałe | Księgowa brutto | 9 017 025,93 |
| Maszyny i urządzenia | Sumy stałe | Odtworzeniowa |  398 160,00 |
| **Razem maszyny i urządzenia** |  **9 415 185,93** |
| **RAZEM****kompleks budynków, innych obiektów, maszyny i urządzenia, niskocenne środki trwałe, środki obrotowe, wartości pieniężne** | **21 873 810,61** |

**2. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego**

**2.1 PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego obejmuje :

- stacjonarny, przenośny oraz zainstalowany na stałe w pojazdach sprzęt elektroniczny bez względu na wiek i stopień zużycia technicznego (Dział I)

- koszty odtworzenia danych i oprogramowania (Dział II).

Wykaz sprzętu elektronicznego dla poszczególnych lokalizacji znajduje się w **załączniku w nr 3.**

**2.2 ZAKRES UBEZPIECZENIA**

Sprzęt elektroniczny (stacjonarny, przenośny, zainstalowany na stałe w pojazdach) określony w umowie jest objęty ochroną ubezpieczeniową od wszelkich szkód materialnych (fizycznych) polegających na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nagłej,nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny, a w **szczególności** spowodowanych przez:

2.2.1 działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, upuszczenia sprzętu, zaniedbanie,

 błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie,

2.2.2 kradzież z włamaniem i rabunek,

2.2.3 ubezpieczeniem objęty jest również sprzęt w trakcie tymczasowego magazynowania,

2.2.4 ubezpieczeniem objęty jest również sprzęt przenośny w trakcie użytkowania poza miejscem prowadzenia działalności w tym od kradzieży z włamaniem z pojazdu. Kradzież z włamaniem z pojazdu jest chroniona pod warunkiem pozostawienia sprzętu w bagażniku i uruchomieniu wszystkich zabezpieczeń pojazdu, a w godzinach 22:00 – 6:00 pozostawienia pojazdu na parkingu strzeżonym lub w garażu.

**2.3 SUMY UBEZPIECZENIA:**

 2.3.1 Sumy ubezpieczenia w wartości księgowej brutto bez VAT.

**2.4 SYSTEM WYPŁATY ODSZKODOWAŃ**

2.4.1 W przypadku szkody częściowej za wysokość szkody przyjmuje się i wypłaca odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych w celu przywrócenia uszkodzonego sprzętu do poprzedniego stanu zdatności do użytku; powiększone o koszty demontażu i ponownego montażu poniesione w celu wykonania napraw, koszty transportu uszkodzonego przedmiotu do naprawy oraz cło i inne tego typu opłaty.

2.4.2 W przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się koszty nabycia sprzętu tego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszty demontażu, montażu, transportu oraz cło i inne tego typu opłaty.

2.4.3 Odszkodowanie płatne bez podatku VAT.

**2.5 FRANSZYZY, UDZIAŁY WŁASNE**

Wszelkie franszyzy i udziały własne w odniesieniu do sprzętu elektronicznego stacjonarnego zniesione.

Maksymalna dopuszczalna franszyza w ryzyku kradzieży i upuszczenia sprzętu przenośnego – 20% wysokości odszkodowania nie mniej niż 300,00 zł

**2.6 POSTANOWIENIA DODATKOWE**

 Do umowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zastosowanie będą miały następujące klauzule dodatkowe obligatoryjne w brzmieniu określonym w punkcie 5.

* Klauzula reprezentantów
* Klauzula automatycznego pokrycia
* Klauzula wypowiedzenia umowy po szkodzie

# Klauzula warunków i taryf

* Klauzula zabezpieczeń przeciw pożarowych i przeciw kradzieżowych
* Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia
* Klauzula kradzieży zwykłej
* Klauzula zaliczkowa 50%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przedmiot ubezpieczenia | Typ wartości | Suma ubezpieczenia w zł |
| Sprzęt stacjonarny –według wykazu | Księgowa brutto | 1 841 217,01 |
| Sprzęt przenośny – według wykazu | Księgowa brutto | 196 477,01 |
| Sprzęt na stałe zainstalowany w pojazdach – według wykazu | Księgowa brutto | 719 940,04 |
| Oprogramowanie – według wykazu | Księgowa brutto | 534 307,53 |

**3. Ubezpieczenie maszyn od uszkodzeń.**

**3.1 PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

 Zabudowa ciśnieniowa do czyszczenia kanalizacji wraz ze zbiornikiem na wodę na pojeździe specjalnym Mercedes – Benz 816D Vario nr rejestracyjny SCI 0554E

**3.2 ZAKRES UBEZPIECZENIA**

**3.2.1** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia jeśli szkody te powstaną z jakiejkolwiek przyczyny innej niż wyraźnie wyłączonej w OWU.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje między innymi szkody powstałe w następstwie:

1) niewłaściwej obsługi maszyn i urządzeń tj. nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora, braku wprawy oraz celowego zniszczenie przez osoby trzecie,

2) wad produkcyjnych tj. ukrytych wad materiałowych, konstrukcyjnych oraz ukrytych wad i usterek fabrycznych,

3) przyczyn eksploatacyjnych np. przepięcia, siły odśrodkowej, eksplozji lub implozji, wadliwie działających

urządzeń sygnalizacyjno-pomiarowych itp.

**3.3 SUMA UBEZPIECZENIA:**

 Wartość zabudowy: **525 000,00 zł netto w wartości odtworzeniowej**

**3.4 FRANSZYZY REDUKCYJNE:**

**Wszelkie franszyzy / udziały własne zniesione**

**3.5 OKRES UBEZPIECZENIA**

 19.11.2019 – 18.11.2020

**3.6 KLAUZULE DODATKOWE** obligatoryjne **(**w brzmieniu określonym w punkcie 5)

* Klauzula reprezentantów
* Klauzula wypowiedzenia umowy po szkodzie

# Klauzula warunków i taryf

* Klauzula ograniczenia zasady proporcji
* Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia.
* Klauzula rozszerzająca zakres ochrony ubezpieczeniowej maszyn od uszkodzeń o ryzyka standardowe z włączeniem transportu
* Klauzula rozszerzająca zakres ochrony ubezpieczeniowej maszyn od uszkodzeń o szkody spowodowane zalaniem lub zamuleniem
* Klauzula zaliczkowa 50%

**4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

**4.1 PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA:**

Odpowiedzialność cywilna wynikająca z prowadzenia działalności w zakresie zadań Spółki określonych w przepisach prawa oraz w związku z posiadaniem i użytkowaniem mienia. Ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować odpowiedzialność cywilną – reżim deliktowy i kontraktowy – ubezpieczającego (ubezpieczonego), gdy w związku z prowadzoną działalnością wynikającą z jego zadań oraz w związku z posiadaniem i użytkowaniem mienia będzie zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody osobowej bądź szkody rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej.

4.1.1 Odpowiedzialnością są objęte roszczenia, gdy w związku z nastąpieniem zdarzenia będącego przyczyną szkody zaistniałego w okresie ubezpieczenia, zamawiający jest zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia poszkodowanemu poniesionej przez niego szkody, bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, jednakże przed upływem terminu przedawnienia.

 4.1.2 Udzielana w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do szkód majątkowych winna obejmować straty, które poszkodowany poniósł, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono, a w zakresie szkód niemajątkowych również zadośćuczynienie.

**4.2 ZAKRES I SUMY GWARANCYJNE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zakres ubezpieczenia:** | odpowiedzialność cywilna (reżim deliktowy oraz kontraktowy) z tytułu prowadzenia działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Spółka z o.o. w całym zakresie prowadzonej działalności, a w szczególności z tytułu: 1. posiadania i użytkowania mienia,
2. wykonywania usług,
3. szkody spowodowane pęknięciem i awarią rurociągów,
4. szkody rzeczowe spowodowane usuwaniem awarii na sieci kanalizacyjnej,
5. administrowania i zarządzania cmentarzami komunalnymi,
6. szkody powstałe spowodowane m.in., brakiem, uszkodzeniem lub przesunięciem pokryw, włazów itp. elementów infrastruktury, brakiem oznakowania lub nieprawidłowym oznakowaniem robót,
7. szkody powstałe podczas wywozu nieczystości stałych lub płynnych,
8. szkody powstałe w następstwie działania lub awarii urządzeń kanalizacyjnych w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka),
9. koszty usunięcia awarii poniesione przez osoby trzecie (odtworzenie chodników, uporządkowanie terenu, zniszczenie roślin itp.) – działania zmierzające do usunięcia awarii nie będą traktowane jako umyślne wyrządzenie szkody,
10. szkody powstałe w wyniku oczyszczania wody,
11. szkody związane z utrzymaniem wiat przystankowych,
12. szkody związane z prowadzeniem myjni i stacji obsługi pojazdów, w tym jazdy próbne,

ł) administrowanie Dworcem Cieszyn Zakres ochrony obejmuje szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami. Zakres terytorialny: POLSKA |
| Suma gwarancyjna w zł: 700 000,00 |  |

|  |
| --- |
| **Rozszerzenia odpowiedzialności Suma gwarancyjna / limit** |
| OC za podwykonawców  | 20 000,00  |
| OC za szkody w środowisku | 40 000,00 |
| OC za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu (3 pojazdy)  | 10 000,00 |
| OC za szkody w mieniu ruchomym przyjętym w celu wykonania usługi | 10 000,00 |
| OC z tytułu jazd próbnych | 20 000,00 |

Sumy gwarancyjne zostały określone w tabelach poniżej. Są to sumy gwarancyjne na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Nie dopuszcza się niższych limitów ani niższych sublimitów sumy gwarancyjnej.

**4.3 FRANSZYZY REDUKCYJNE:**

**Wszelkie franszyzy / udziały własne zniesione**

**4.4 POSTANOWIENIA DODATKOWE:**

4.4.1 O ile w OWU Wykonawcy znajduje się wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność nie będzie ono miało zastosowania na potrzeby niniejszej umowy ubezpieczenia.

4.4.2 Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą miały zastosowanie klauzule dodatkowe obligatoryjne w brzmieniu określonym w punkcie 5.

* Klauzula reprezentantów
* Klauzula wypowiedzenia umowy po szkodzie
* Klauzula warunków i taryf.

**5. Klauzule dodatkowe obligatoryjne do umów ubezpieczenia mienia i OC działalności.**

Treść klauzul może być podana w brzmieniu nadanym przez towarzystwo ubezpieczeń.

Zmiany wprowadzone przez te klauzule muszą być zgodne z poniższymi.

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych klauzulami postanowień ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia zakres poszczególnych ubezpieczeń zostaje rozszerzony o klauzule wymienione przy poszczególnych rodzajach ubezpieczeń.

### 5.1 Klauzula reprezentantów.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami Ubezpieczającego/Ubezpieczonego Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność.

**5.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia środków trwałych.**

Ubezpieczyciel stosuje automatyczną ochronę dla wszystkich – własnych i powierzonych nowo nabytych środków trwałych i wyposażenia, środków trwałych i wyposażenia przejętych wskutek łączenia się placówek oraz środków trwałych i wyposażenia, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia wskutek wykonywanych inwestycji, a także nowo rozpoczętych inwestycji/środków trwałych w budowie z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tych środków do limitu 20% łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych. Ochroną zostaną również objęte środki trwałe nabyte w okresie od dnia, na który podano stan majątku do dnia rozpoczynającego okres ubezpieczenia, pomimo nieuwzględnienia ich wartości w podanych sumach ubezpieczenia. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić zmiany w posiadanym mieniu w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia, a zgłoszenie to będzie stanowić podstawę do naliczenia składki. Składka naliczana jest w wysokości połowy składki rocznej od wartości nabytych, przeszacowanych lub zmodernizowanych środków trwałych, przy zastosowaniu stawki ustalonej w umowie ubezpieczenia. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego mienia - na mocy niniejszej klauzuli – ograniczona jest do kwoty odpowiadającej 20% łącznej i aktualnej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia. Jeżeli łączny wzrost wartości mienia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mienie to na wniosek Ubezpieczającego podlega ubezpieczeniu na warunkach określanych odrębnie. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte zwiększenie wartości wskutek modernizacji lub przeszacowania środka trwałego nie zgłoszonego do umowy ubezpieczenia.

**5.3 Klauzula wartości księgowej brutto.**

W przypadku zadeklarowania przez Ubezpieczającego do ubezpieczenia środków trwałych w wartości księgowej brutto (wartość księgowa początkowa z uwzględnieniem ewentualnego przeszacowania wartości).

Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczanego mienia, a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie tylko w przypadku niezgodności pomiędzy wartością księgową brutto, a sumą ubezpieczenia zadeklarowaną przez Ubezpieczonego.

**5.4 Klauzula wypowiedzenia umowy po szkodzie.**

Wyłącznie Ubezpieczający może w ciągu miesiąca od daty wypłaty odszkodowania lub doręczenia pisma o odmowie wypłaty odszkodowania wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**5.5 Klauzula ograniczenia zasady proporcji**

Przy ubezpieczeniu mienia zasady proporcji nie stosuje się, gdy wartość uszkodzonego mienia nie jest wyższa niż 130% sumy ubezpieczenia.

**5.6 Klauzula warunków i taryf**

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do polisy zasadniczej.

**5.7 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgadnia się, że Ubezpieczyciel uznaje za wystarczający do przyjęcia ryzyka do ubezpieczenia stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych ubezpieczonego majątku, pod warunkiem iż istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z literą prawa, a zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są zgodne z przesłaną specyfikacją.

**5.8 Klauzula przepięć**

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody elektryczne spowodowane działaniem prądu elektrycznego, w tym również powstałe w czasie wyładowań atmosferycznych na skutek przepięcia lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznychurządzeń.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela na mocy niniejszej klauzuli – ograniczona jest do kwoty 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**5.9 Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia**

Ubezpieczyciel automatycznie przywróci sumę ubezpieczenia, w przypadku jej zmniejszenia wynikającego z zastosowania konsumpcji (tj. zmniejszenia sumy ubezpieczenia o kwotę wypłaconego odszkodowania) do poziomu sprzed szkody. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty składki, wynikającej z automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia, w terminie 14 dni po wypłacie odszkodowania.

**5.10 Klauzula prac budowlano-remontowych – sublimit 100.000,00 PLN**

1. Ochroną ubezpieczeniową zostają objęte szkody w ubezpieczonym mieniu w związku z prowadzeniem robót budowlano-remontowych pod warunkiem, że nie będą naruszały konstrukcji nośnej budynku.

2. Poprzez "roboty budowlano-remontowe" rozumie się :

1) wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także rozbudowę i nadbudowę obiektu budowlanego,

2) prace polegające na przebudowie, modernizacji, remoncie obiektu budowlanego.

3. Uwzględniając ogólne wyłączenia określone w OWU Ubezpieczyciel ponadto nie odpowiada za szkody:

1) wynikające z nieprzestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych, przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, zasad wiedzy technicznej oraz wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją techniczną, w tym dokumentacją techniczno-ruchową,

2) wyrządzone poprzez podmiot opracowujący i jednocześnie realizujący projekt budowlany, (wykonawstwo)

3) powstałe wskutek prowadzenia robót bez potwierdzonego zgłoszenia budowy (jeżeli jest wymagane) lub innych wymaganych prawem zezwoleń,

4) wyrządzone poprzez osoby nie posiadające stosownych uprawnień, kwalifikacji lub przeszkolenia do wykonywania robót objętych zakresem ubezpieczenia,

5) wynikające z braku lub niewłaściwego zabezpieczenia wykonywanych prac budowlanych,

6) związane z użyciem wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie lub nie dopuszczonych do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,

7) związane z kosztami wynikłymi z utraty, zniszczenia lub zaginięcia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej powierzonej Ubezpieczającemu w związku z wykonywanymi robotami.

**5.11 Klauzula rozszerzająca zakres ochrony ubezpieczeniowej maszyn od uszkodzeń o ryzyka standardowe z włączeniem transportu**

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń i innych postanowień lub załączników do umowy, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie za szkody w maszynach (urządzeniach) wymienionych w polisie, będące skutkiem:

1. deszczu nawalnego,

2 osunięcia się lub zapadania ziemi lub skał,

3 działania ognia

4. kolizji drogowej pojazdu na którym urządzenie jest zabudowane podczas używania tego pojazdu na terytorium RP.

**5.12 Klauzula rozszerzająca zakres ochrony ubezpieczeniowej maszyn od uszkodzeń o szkody spowodowane zalaniem lub zamuleniem**

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń i innych postanowień lub załączników do umowy, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie za szkody w ubezpieczonych maszynach (urządzeniach) spowodowane zalaniem lub zamuleniem powstałym wskutek:

1. pęknięcia lub rozerwania przewodów doprowadzających wodę lub inną ciecz pod ciśnieniem w celu zapewnienia pracy ubezpieczonych maszyn (urządzeń),

2. zablokowania zaworów lub zasuw bezpieczeństwa lub zmniejszenia ciśnienia pomp, pod warunkiem, że uszkodzenia te powstały wskutek zaistnienia zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia zgodnie z niniejszą umową.

Limit odszkodowania: 100 000 PLN na każde zdarzenie.

**5.2.13 Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku niedoszacowania sumy ubezpieczenia mienia zastosowanie będzie miała tzw. prewencyjna suma ubezpieczenia, która będzie służyła do podniesienia sumy ubezpieczenia i pokrycia dodatkowej wartości mienia, która może powstać w wyniku różnicy pomiędzy sumą ubezpieczenia, a wartością mienia w dniu szkody.

Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 1 000 000,00 PLN.

**5.2.14 Klauzula kradzieży zwykłej**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje ryzyko tzw. kradzieży zwykłej, która na potrzeby niniejszej umowy jest rozumiana jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przewłaszczenia.

W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel odpowiada za szkody majątkowe, które rozumie się jako fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem, pod warunkiem, że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia wystąpienia szkody.

Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 10 000,00 PLN.

**5.2.15 Klauzula zaliczkowa 50%**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczonemu zaliczkę na poczet likwidacji bezspornej szkody objętej zakresem ubezpieczenia w wysokości 50% kosztorysowej wartości szkody w terminie 14 dni od daty złożenia przez Ubezpieczonego wniosku o zaliczkę i kosztorysu.

**6. Klauzule fakultatywne dodatkowe do umów ubezpieczenia mienia (mające wpływ ocenę oferty według opisu kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty; wagi i kryteria sposobu oceny ofert w tym zakresie zostały określone w Rozdziale XXV SIWZ).**

**6.1 Klauzula zgłaszania szkód**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że: zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

**6.2 Klauzula zalania**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową.

Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 100 000,00 PLN.

**6.3 Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że: Ubezpieczyciel pokryje koszty rzeczoznawców - rozumiane jako dodatkowe koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem przyczyny/rodzaju, zakresu i rozmiaru szkody, poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Koszty te obejmują wynagrodzenie powołanych przez Ubezpieczonego rzeczoznawców i są pokrywane przez Ubezpieczyciela bez względu na decyzję o wypłacie odszkodowania za uszkodzone mienie.

Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 20 000,00 PLN.

**6.4 Klauzula maszyn elektrycznych**

Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszelkiego typu maszyny i urządzenia elektryczne zainstalowane we wszystkich lokalizacjach od szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego o przekroczonych parametrach dla danego urządzenia spowodowanych na skutek: niezadziałania lub wadliwego zadziałania zabezpieczeń, zmiany napięcia zasilania poniżej lub powyżej napięcia znamionowego, zaniku napięcia jednej lub kilku faz, zmiany częstotliwości prądu, uszkodzenia izolacji; dodatkowo zwracane są koszty transportu, montażu i demontażu oraz innych opłat związanych ze szkodą.

 Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 150 000,00 PLN.

**6.5 Klauzula likwidacji drobnych szkód**

W przypadku szkody, której szacowana przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wysokość na dzień powstania nie przekracza 5 000,00 PLN Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo, po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela i za jego zgodą, do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając protokół oraz dokumentację fotograficzną.Protokół powinien zawierać co najmniej: datę szkody i sporządzenia protokołu, dane osób sporządzających protokół, przyczynę powstania szkody (jeśli jest znana), krótki opis zdarzenia, wykaz uszkodzonego mienia.

**6.6 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia po szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że w przypadku gdy Ubezpieczający zrezygnuje z odtworzenia mienia po szkodzie Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie na takich zasadach jakby odtworzenie mienia nastąpiło tzn. mienie zostało naprawione

**6.7 Klauzula aktów terroryzmu, sabotażu, rozruchów, strajków itp.**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje szkody spowodowane działaniem osób trzecich, powstałe wskutek aktów terroryzmu, sabotażu, a także strajków, rozruchów, zamieszek, demonstracji, blokad, niepokojów społecznych w tym m. in. wszelkiego rodzaju szkody będące następstwem akcji (indywidualnych czy grupowych) organizowanych z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych, socjalnych, ekologicznych i innych skierowanych przeciwko osobom lub obiektom w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego bądź zdezorganizowania pracy transportu publicznego, zakładów usługowych, wytwórczych i innych prowadzących działalność gospodarczą i innych tego typu zdarzeń. Wyłącza się z odpowiedzialności szkody powstałe w skutek skażenia radioaktywnego, chemicznego lub biologicznego.

 Limit na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rocznym polisowym: 1 000 000,00 PLN.

**III. Ubezpieczenie OC posiadacza pojazdu, następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów**

**1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** posiadacza pojazdówmechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów.

**1.1 Zakres ubezpieczenia:**

Zgodny z Ustawą z dnia 22.05.2003 r. o Ubezpieczeniach Obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2003r. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.).

**1.2 Sumy gwarancyjne:** minimalne ustawowe obowiązujące w dniu zawierania umowy ubezpieczenia.

**1.3 Wykaz pojazdów stanowi załącznik nr 4. (**rozszerzany w okresie umowy ubezpieczenia o nowo nabyte pojazdy)

**2. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów.**

**2.1 Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia są następstwa nieszczę­śliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdu wynikające z poruszania się pojazdem po drogach publicznych, od momentu wsiadania do momentu opuszczenia pojazdu, z uwzględnieniem chwilowego zatrzymania pojazdu na trasie jazdy.

**2.2 Zakres ubezpieczenia**

2.2.1 Ochroną ubezpieczeniową objęte są następstwa nieszczęśliwych wypadków, polegające na uszkodzeniu ciała powodujące uszczerbek na zdrowiu lub śmierć ubezpieczonego, które nastąpiły w związku z ruchem pojazdów mechanicznych.

**2.3 Suma ubezpieczenia 10  000,00 zł**

**IV. Ubezpieczenie AUTOCASCO**

**1.1 PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

1.1.1 Autokarawan Opel Vivaro nr rej. SB 6743Sszczegółowe dane zgodnie z załącznikiem nr 6

1.1.2 Nowo nabyte pojazdy w okresie obowiązywania umowy według deklaracji Zamawiającego z zastosowaniem

 stawek według oferty Wykonawcy zadeklarowanych dla danego rodzaju pojazdu.

**1.2 ZAKRES UBEZPIECZENIA**

Ochrona ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w okresie odpowiedzialności Ubezpieczyciela, polegające na:

1. uszkodzeniu pojazdu wskutek:

1) nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia się pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami i przedmiotami znajdującymi się poza pojazdem,

2) działania osób trzecich,

2. uszkodzeniu lub utracie pojazdu wskutek następujących zdarzeń losowych:

1) powodzi, zatopienia, pożaru, wybuchu,

2) bezpośredniego działania pioruna, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania i zapadania się ziemi,

3) nagłego działania czynnika chemicznego lub termicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,

3. uszkodzeniu wnętrza pojazdu podczas przewożenia osób wymagających udzielenia natychmiastowej pomocy medycznej,

4. kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, uszkodzenia pojazdu w następstwie jego kradzieży lub zaboru w celu krótkotrwałego użycia.

**1.3 SUMY UBEZPIECZENIA:**

 1.3.1 Wartość autokarawanu nr rejestracyjny SB 6743S **- 90.000,00 zł netto**

1.3.2 Wartość nowo nabytych pojazdów według ceny netto określonej w fakturze zakupu z utrzymaniem wartości

 pojazdu w okresie ubezpieczenia

**1.4 WARIANT LIKWIDACJI SZKODY CZĘŚCIOWEJ:**

 – warsztat/serwis

 – brak konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie

 – brak amortyzacji części zamiennych.

**1.5 FRANSZYZY REDUKCYJNE:**

**Wszelkie franszyzy / udziały własne zniesione**

**1.6 OKRES UBEZPIECZENIA**

 Pojazd z pkt. 1.3.1: 28.09.2019 - 27.09.2020

**V. Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości**

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA:**

1.1 Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2013 poz. 1616)

1.2 Suma Gwarancyjna – 50 000 EUR

1.3 Okres ubezpieczenia – 07.05.2019 – 06.05.2020