

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją. Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.2 oraz § 6 zasad udzielania dotacji zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych Nr 2 z dnia 16 stycznia 2015 r., na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu ogłoszenie o terminie składania wniosków o dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Termin składania wniosków w sprawie dotacji upłynął z dniem 31 stycznia 2015 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 8 wniosków o udzielenie dotacji.

Wyszczególnienie wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna.

Lp	Wnioskodawca	Zakres planowanych prac na zabytku
1	Wspólnota Mieszkaniowa Sejmowa 6	wykonanie remontu elewacji frontowej budynku o adresie ul. Sejmowa 6 wraz z dociepleniem elewacji bocznej-północnej.
2	Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza	wykonanie prac konserwatorsko-remontowych elewacji budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza od strony ul. Wyższa Brama
3	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9	wykonanie remontu klatki schodowej budynku o adresie Rynek 9, w celu odtworzenia zabytkowej stolarki drzwiowej i schodnic oraz naprawy zniszczonego świetlika
4	Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 4	wykonanie remontu elewacji frontowej budynku o adresie ul. Srebrna 4 oraz więźby dachowej.
5	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Cieszynie	wykonanie konserwacji organów kościoła Jezusowego. Etap II-zasilanie i kontuar
6	Danuta i Gabriel Broda	wykonanie renowacji elewacji oraz osuszania miejscowego budynku o adresie ul. Sejmowa 8
7	Stowarzyszenie „Dziedzictwo Św. Jana Sarkandra” w Cieszynie	wykonanie remontu elewacji budynku o adresie ul. Błogocka 19
8	Emilia Machecka-Kryszak Tadeusz Niwiński	remont elewacji frontowej kamienicy o adresie ul. Rynek 8

Wniosek nr 7 dotyczył budynku nie wpisanego do rejestru zabytków, w związku z czym poinformowano wnioskodawcę, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego .2013 r. dotacji mogą podlegać prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wykonywane jedynie przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Należy

zaznaczyć, że art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że dotacje mogą być przeznaczane jedynie na remont zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

Wniosek nr 8 dotyczył prac wykonanych w 2014 r., w związku z czym poinformowano wnioskodawcę, iż zgodnie z zasadą określoną w § 4 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XXIX/302/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 lutego 2013 r. wnioski składane w terminie do dnia 31 stycznia danego roku mogą dotyczyć jedynie prac planowanych do realizacji w tym samym roku kalendarzowym.

Pozostałe wnioski (6 sztuk) były niekompletne i wymagały uzupełnienia, w związku z tym do wnioskodawców zostały wystosowane wezwania o uzupełnienie złożonych wniosków. W wezwaniach tych został określony, zgodnie z § 7 ust.3 uchwały, nieprzekraczalny 7 dniowy termin uzupełnienia braków we wnioskach, licząc od dnia otrzymania wezwania.

Pięć wniosków zostało uzupełnionych w wyznaczonym terminie i ostatecznie spełniło wymogi formalne, co umożliwiło ich rozpatrywanie.

Wniosek nr 6 nie został uzupełniony w wyznaczonym 7 dniowym terminie. W związku z tym nie podlegał dalszemu rozpatrywaniu.

Powołana przez Burmistrza Miasta Komisja do opiniowania wniosków w sprawie udzielenia dotacji po zapoznaniu się z wnioskami spełniającymi wymogi formalne określone w Uchwale Nr XXXIX/302/2013 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad opiniowała niżej wymienione wnioski w następujący sposób:

1. wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkańców Sejmowa 6 w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie remontu elewacji frontowej wraz z dociepleniem elewacji bocznej-północnej

a) określenie stanu zachowania zabytku: dostateczny

Elewacja frontowa zabytku wymaga wykonania nowych tynków z rekonstrukcją i konserwacją detalu architektonicznego (gzymsów, opasek okiennych) oraz wymiany obróbek blacharskich i naprawy rur spustowych.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: umiarkowana

Zabytek współtworzy pierzeję ulicy Sejmowej. Jest bardzo dobrze widoczny przy wyjeździe znajdującego się w centrum miasta parkingu (Pl. Dominikański). W poziomie parteru znajduje się nieczynny lokal użytkowy.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: umiarkowane

Zabytek zlokalizowany na bardzo uczęszczanym szlaku komunikacji pieszej i kołowej.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

2. wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, Dom Generalny w Mikołowie, w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorsko-remontowe elewacji budynku Zgromadzenia od ul. Wyższa Brama

a) stan zachowania zabytku: dostateczny

Na elewacji występują pęknięcia, odparzenia tynków i wystroju sztukatorskiego oraz powierzchni kamiennych, które mogą stanowić zagrożenie dla otoczenia budynku i wymagają pilnych prac konserwatorskich.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: duża

W budynku mieści się bursa dla dziewcząt uczących się i studiujących. W budynku mieści się ogólnodostępna kaplica pw. Św. Rodziny. Ponadto obiekt jest udostępniany uczestnikom wydarzeń kulturalnych oraz turystom w ramach szlaku Via Sacra. Zabytek współtworzy pierzeję ulicy Wyższa Brama. Jest bardzo dobrze widoczny przy wyjeździe z ul. Plac Wolności na ul. Wyższa Brama.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: duże

Nieruchomość, w skład której wchodzi w/w budynek, pełni funkcje kulturalne poprzez wykorzystywanie jej dla celów organizowania koncertów, ponadto leży na szlaku Via Sacra.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

3. wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Rynek 9 w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie remontu klatki schodowej mającego na celu odtworzenie zabytkowej stolarki drzwiowej i stopnic oraz naprawę zniszczonego świetlika

a) stan zachowania zabytku: dobry

Klatka schodowa budynku wymaga przeprowadzenia renowacji stopnic, podstopnic i parkietów, wykonania nowych posadzek z płytek ceramicznych, oczyszczenia schodów kamiennych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, odrestaurowania zabytkowych balustrad, wykonania nowych tynków i ich malowania, wymiany świetlika dachowego. Prace są wynikiem przede wszystkim zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: niska, docelowo duża

Obecnie na parterze budynku funkcjonują 2 lokale użytkowe, na piętrach prowadzone są prace modernizacyjne ukierunkowane na zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: duże

Budynek współtworzy zachodnią pierzeję Rynku Cieszyńskiego charakteryzującą się podcieniami. Teren Rynku Cieszyńskiego jest miejscem organizacji różnego rodzaju imprez (kulturalnych, sportowych, oświatowych, itp.) promujących miasto Cieszyn.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych.

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

4. wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Srebrna 4 w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie remontu elewacji frontowej oraz więźby dachowej

a) stan zachowania zabytku: dobry

Elewacja frontowa wymaga remontu polegającego na częściowej wymianie odparzonych tynków zewnętrznych, malowania, docelowej wymiany okien na poziomie I-piętra elewacji frontowej z podziałem nawiązującym do okien na parterze, naprawy obróbek blacharskich. Wymiany wymaga również konstrukcja drewniana więźby dachowej.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: niska

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: umiarkowane

Zabytek współtworzy pierzeję ul. Srebrnej. Na poziomie I piętra zostały wymieniona historyczna stolarka okienna na nie nawiązującą do stolarki na poziomie parteru co spowodowało degradację zabytku.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych.

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

5. wniosku złożonego przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie konserwacji organów kościoła Jezusowego (Etap II-zasilanie i kontuar)

a) stan zachowania zabytku: bardzo zły

Organy w kościele Jezusowym w Cieszynie są poważnie uszkodzone przez żerowanie kołatka, uszkodzenia dotyczą: drewnianych piszczałek, części wiatrownicy, konstrukcji podpór i filarów prospektu organowego, ławeczek piszczałkowych. Ponadto uszkodzenia dotyczą również części metalowych piszczałek-odnotowuje się liczne zgniecenia.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża

W kościele Jezusowym jest udostępniony społeczeństwu poprzez sprawowanie uroczystości religijnych w formie nabożeństw wyznaniowych, ekumenicznych oraz innych uroczystości.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże

Organy jako i kościół od wielu lat są udostępniane bezpłatnie na szereg imprez kulturalnych instytucjom państwowym, samorządowym i charytatywnym, a same organy służyły również uczniom Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. I. Paderewskiego.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych.

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Podsumowanie oceny

W celu porównania poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów ich oceny:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3, umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne – 2; brak środków zewnętrznych – 1.

W oparciu o powyższą punktację dokonana została ocena punktowa wniosków spełniających wymogi formalne, którą przedstawia poniższa tabela.

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
1	Wspólnota Mieszkaniowa Sejmowa 6	2	4	2	1	7
2	Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, Dom Generalny w Mikołowie	1	1	3	1	9
3	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9	1	1	3	1	6,5
4	Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 4	1	1	2	1	5
5	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Cieszynie	4	4	4	1	13

Biorąc pod uwagę wysokość środków jakimi dysponuje Gmina Cieszyn na udzielenie dotacji (100.000 zł), wyniki dokonanej oceny punktowej wniosków oraz rodzaj i rangę zabytku jakim są organy kościoła Jezusowego oraz postępującą ich degradację, Komisja zaproponowała zakwalifikować do rozdziału dotacji tylko te wnioski, które w wyniku przeprowadzonej oceny zgodnie z ustalonymi kryteriami uzyskały taką ilość punktów, która stanowi co najmniej 50% maksymalnej ilości punktów (14 pkt), a więc co najmniej 7 pkt. Oznacza, że przy podziale środków przeznaczonych na udzielenie dotacji Komisja zaproponowała wziąć pod uwagę wnioski złożone przez: Wspólnotę Mieszkaniową Sejmowa 6, Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie oraz Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie. W swojej ocenie Komisja również zwróciła uwagę na następujące fakty:

- w przypadku wniosku dotyczącego remontu elewacji budynku przy ul. Srebrnej 4 zakres prac ujętych w kosztorysie nie obejmuje wymiany stolarki okiennej na pierwszym piętrze, co nie wypełnia wszystkich ustaleń zawartych w pozwoleniu konserwatorskim i co powoduje brak kompleksowości remontu elewacji,
- w przypadku remontu elewacji budynku Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza występuje zastanawiająco duży koszt remontu elewacji (prawie 360.000 zł), który jest większy niż koszt podobnych prac w roku 2014r. (232 227,37 zł).

Ostatecznie Komisja zaproponowała rozdzielić 100.000 zł następująco:

1) 60 000 zł – przyznać Parafii Ewangelicko-Augsburskiej na konserwację organów w kościele Jezusowym w Cieszynie ze względu na to, że są największe zabytkowe organy na Śląsku Cieszyńskim a zarazem jedne z niewielu tego typu zabytkowych instrumentów w kraju. Wymagają szybkiego wykonania prac konserwatorskich z powodu a zniszczeń, które są na bieżąco dokonywane przez żerowanie kołatków. Dotacja w wysokości 60 000 zł, stanowi 76% kwoty wnioskowanej dotacji oraz 38% całości kosztów planowanego zadania.

2) pozostałe 40 000 zł - rozdzielić proporcjonalnie do ilości punktów uzyskanych przez wnioski złożone przez Wspólnotę Mieszkaniową Sejmowa 6 oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie:

- a) 17 500 zł – Wspólnocie Mieszkaniowej Sejmowa 6, co stanowi 38,5 % kwoty wnioskowanej dotacji oraz 17,9% całości kosztów planowanego zadania,
- b) 22 500 zł – Zgromadzeniu Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, co stanowi 22,5 % wnioskowanej dotacji oraz 6,3 % łącznych kosztów planowanego zadania.

Podsumowanie proponowanych kwot dofinansowań przedstawia następująca tabela:

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Łączny koszt zadania zł	Wnioskowana kwota dotacji		Proponowana kwota dotacji	
			zł	% łącznych kosztów zadania	zł	% łącznych kosztów zadania
1	Wspólnota Mieszkaniowa Sejmowa 6	97 684,37	48 842,18	49,99	17 500	17,9%
2	Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza, Dom Generalny w Mikołowie	359 669,91	100 000	27,8	22 500	6,3%
5	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Cieszynie	157 790	78 895	50	60 000	38%
	Razem:		311 195		100 000	

Przekazuję również kopie wszystkich wniosków, w tym wniosków ocenianych.

Biorąc pod uwagę wykonaną przez Komisję ocenę wniosków, wysokość środków przeznaczonych w budżecie miasta na dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz planowane w 2017 r. obchody z okazji 500-lecia Reformacji proponuję podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.