

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.741.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 14 listopada 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, obejmujący działkę nr 170/5 obr. 40 o pow. 322 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 58A przy ul. Bielskiej oraz zabudowaniami gospodarczymi, zapisaną księdze wieczystej nr BB1C/00058126/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- spodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, KW nr BB1C/00058126/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	obr. 40 dz. 170/5	0,0322	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Bielskiej zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 95,14 m <sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi. Budynek jest jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym papą. Stropy drewniane. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna PCV i drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa stara drewniana. Posadzki z wykładziny PCV, w łazienkach płytki ceramiczne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W budynku brak centralnego ogrzewania. W pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience piecyk gazowy, a w kuchni piecyk elektryczny. Budynek w pogorszonym stanie technicznym, mocno zawilgocony. W części pomieszczeń występuje zażybienie tynków wewnętrznych. Budynek do 10.10.2018 r. był zamieszkały. Obecnie jest wolny. Teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki zapewniony z ulicy Paderewskiego poprzez ustaloną sądownie drogę konieczną po działce nr 170/4 obr. 4 (dojazd nieurządzony). Obecnie faktyczny dojazd odbywa się po prywatnej działce nr 170/2 obr. 40.	Brak mpzp zapis wg studium: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>158 000,-</b>	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>UWAGA !</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Burmistrz Miasta  
*Ryszard Macura*  
Ryszard Macura

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.