

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.735.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 listopada 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00049073/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 25 obr. 43	338 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 41 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki/wc i jednego pokoju o łącznej pow. 36,07 m ² i piwnicy o pow. 6,35 m ² oraz udziału w wysokości 4242/39427 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A10S-MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 4242/39427 części na rzecz aktualnego najemcy.	113 715,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

16.11.18 *RP*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.738.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 listopada 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użyt. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Warunki i termin zapłaty po 1.01.2019 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym j. KW BB1C/00046803/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	działka nr 2/27 obr. 57	458 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku przy ul. Mickiewicza 8 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 54,60 m ² oraz udziału w wysokości 5460/85970 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce 13MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Do dnia 31.12.2018 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 20.04.2100 r. udziału do gruntu w 5460/85970 części na rzecz aktualnych najemców lub po dniu 1.01.2019 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z ww. udziałem do gruntu.	149 902,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Od dnia 1.01.2019 r. następuje zmiana formy zbycia zgodnie art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716). W związku z powyższym, z dniem 1.01.2019 r. kolumny 9 i 10 tracą ważność.

16.11.18

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.736.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 listopada 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Warunki i termin zapłaty po 1.01.2019 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00045842/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	działka nr 8/15 obr. 52	530 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki +wc i kuchni o łącznej pow. 46,97 m ² i komórki piwnicznej o pow. 6,06 m ² oraz udziału w wysokości 5303/181534 w częściach niewydziałonych budynku i gruntu.	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do dnia 31.12.2018 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 16.07.2103 r. udziału do gruntu w 5303/181534 części na rzecz aktualnego najemcy lub po 1.01.2019 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z ww. udziałem do gruntu.	137 055,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu.	Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Od dnia 1.01.2019 r. następuje zmiana formy zbycia zgodnie art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716). W związku z powyższym, z dniem 1.01.2019 r. kolumny 9 i 10 tracą ważność.

16.11.18

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura