

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- sposodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, KW nr BB1C/00058126/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	obr. 40 dz. 170/5	0,0322	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Bielskiej zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 95,14 m ² oraz budynkami gospodarczymi. Budynek jest jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym papą. Stropy drewniane. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna PCV i drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa stara drewniana. Posadzki z wykładziny PCV, w łazienkach płytki ceramiczne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W budynku brak centralnego ogrzewania. W pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience piecyk gazowy, a w kuchni piecyk elektryczny. Budynek w pogorszonym stanie technicznym, mocno zawilgocony. W części pomieszczeń występuje zarzybienie tynków wewnętrznych. Budynek do 10.10.2018 r. był zamieszkały. Obecnie jest wolny. Teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki zapewniony z ulicy Paderewskiego poprzez ustaloną sądowo drogę konieczną po działce nr 170/4 obr. 4 (dojazd nieurządzony). Obecnie faktyczny dojazd odbywa się po prywatnej działce nr 170/2 obr. 40.	Brak mpzp zapis wg studium: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	158 000,-	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Burmistrz Miasta
Cieszyna
Ryszard Macura

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- sposodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, KW nr BB1C/00058126/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	obr. 40 dz. 170/5	0,0322	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Bielskiej zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 95,14 m ² oraz budynkami gospodarczymi. Budynek jest jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym papą. Stropy drewniane. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna PCV i drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa stara drewniana. Posadzki z wykładziny PCV, w łazienkach płytki ceramiczne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W budynku brak centralnego ogrzewania. W pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience piecyk gazowy, a w kuchni piecyk elektryczny. Budynek w pogorszonym stanie technicznym, mocno zawilgocony. W części pomieszczeń występuje zarzybienie tynków wewnętrznych. Budynek do 10.10.2018 r. był zamieszkały. Obecnie jest wolny. Teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki zapewniony z ulicy Paderewskiego poprzez ustaloną sądowo drogę konieczną po działce nr 170/4 obr. 4 (dojazd nieurządzony). Obecnie faktyczny dojazd odbywa się po prywatnej działce nr 170/2 obr. 40.	Brak mpzp zapis wg studium: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	158 000,-	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.