

1. Gmina Cieszyn

Rynek 1, 43-400 Cieszyn, REGON 000515709, NIP 548-00-18-504;

2. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, REGON 240404177, NIP 548-248-05-08;

Zamawiającym upoważnionym do przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego w imieniu Gminy Cieszyn i własnym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna jest
Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

ZBM/TT/25/4489/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

przystosowanie nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie
na cele noclegowni, schroniska dla osób bezdomnych i mieszkania chronionego
t.j. zadanie:
„Modernizacja budynku schroniska i noclegowni przy ul. Błogockiej 30”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego robót budowlanych związanych z przystosowaniem nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele noclegowni, schroniska dla osób bezdomnych i mieszkania chronionego
t.j. zadania:

„**Modernizacja budynku schroniska i noclegowni przy ul. Błogockiej 30**”.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

a) **Gmina Cieszyn**, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, **REGON** 000515709, **NIP** 548-00-18-504,

b) **Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.**, Oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000261589, Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, **REGON**: 240404177, **NIP**: 548-248-05-08, **Tel.** 0 33 852 25 60, **tel/fax**: 33 85 13 363,

Zamawiającym upoważnionym do przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego w imieniu Gminy Cieszyn i własnym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna jest **Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.**

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: <http://bip.um.cieszyn.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem procedury odwrotnej, tj. zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (uplasuje się na najwyższej pozycji rankingowej), zamawiający zbada czy wykonawca ten nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZBM/TT/25/4489/2018**.
Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przystosowaniem nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele noclegowni i schroniska dla osób bezdomnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni, a także wyburzenie części istniejących zabudowań i przebudowa części budynku na potrzeby „mieszkania chronionego”.
- 1.1. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) rozbiórka części zabudowań w zakresie budynku trzykondygnacyjnego przylegającego do segmentu mieszkania chronionego wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce (uwaga: wyposażenie wężła ciepłego zostanie zdemontowane przez Energetykę Cieszyńską S.A.),

- b) przebudowa budynku w granicach istniejącej kubatury obejmująca między innymi:
- rozbiórka elementów budowlanych, instalacji wewnętrznych itp.,
 - wykonanie przebudowy ścian i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, schodów, pochylni itp.
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wewnętrznej i zewnętrznej,
 - wykonanie nowych podłóg, posadzek, sufitów podwieszanych itp.,
 - naprawa/wykonanie nowych tynków, gładzi, okładzin ścian itp.,
 - roboty wykończeniowe, malowanie ścian i sufitów,
 - wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z istniejącego węzła ciepłego,
 - wykonanie/przebudowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wraz z montażem urządzeń i armatury,
 - wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z montażem osprzętu, wykonanie instalacji piorunochronnej,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - wyposażenie pomieszczenia kuchni w sprzęt i meble wg projektu technologii,
 - docieplenie przegród zewnętrznych metodą lekką mokrą oraz docieplenie stropu,
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, itp
 - wykonanie wszelkich robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zadania oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w trakcie prac,
- c) budowa altany ogrodowej – wiaty rekreacyjnej wg projektu
- d) inne roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym m.in. nawierzchnia terenu, pochylnie dla osób niepełnosprawnych itp.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (załącznik do SIWZ):

Obiekt:	„Budynek zakwaterowania zbiorowego, schronisko dla osób bezdomnych, noclegownia oraz mieszkanie chronione” Cieszyn ul. Błogocka 30, działka nr 14, obręb 54, kat bud. XI.
Jednostka Projektowa:	Miastoprojekt Cieszyn Sp. z o.o. ul 3 Maja 18, 43-400 Cieszyn; luty 2018 r.
a) Branża architektura:	<p>- Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego</p> <p>- Projekt budowlany architektury - Altana ogrodowa typowa A-01</p> <p>- Projekt budowlany rozbiórki - Budynek zakwaterowania zbiorowego z lokalami socjalnymi</p> <p>- Projekt wykonawczy - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni, oraz mieszkania chronionego, typowa altana ogrodowa typ A-01 – wiaty rekreacyjna</p> <p>- Przedmiar robót - Schronisko dla bezdomnych</p> <p>- Przedmiar robót - Technologia - schronisko dla bezdomnych</p> <p>- Przedmiar robót - Noclegownia</p> <p>- Przedmiar robót - Mieszkanie chronione</p> <p>- Przedmiar robót - Rozbiórka budynku trzypiętrowego przylegającego do segmentu mieszkania chronionego</p> <p>- Przedmiar robót – Usunięcie z budynku wyposażenia ruchomego</p> <p>- Przedmiar robót - Zagospodarowanie terenu</p> <p>- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót</p>

b)	Branża konstrukcja:	- Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego
		- Projekt wykonawczy - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni, oraz mieszkania chronionego
		- Opinia techniczna - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego

c)	Branża instalacje:	- Projekt budowlany wewnętrznej instalacji wod-kan i wody - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego
		- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji wod-kan i wody - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego
		- Projekt budowlany technologii kuchni - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego na funkcję noclegowni, schroniska dla bezdomnych oraz mieszkania chronionego
		- Przedmiar robót - wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i wody pożarowej – schronisko dla bezdomnych
		- Przedmiar robót - wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i wody pożarowej – noclegownia
		- Przedmiar robót - wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i wody pożarowej – mieszkanie chronione
		- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna i wody pożarowej

d)	Branża sanitarna, instalacja c.o.:	- Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni, oraz mieszkania chronionego
		- Projekt wykonawczy - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni oraz mieszkania chronionego
		- Przedmiar robót - Instalacja c.o.
		- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

e)	Branża instalacje elektryczne:	- Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni oraz mieszkania chronionego
		- Projekt wykonawczy - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni oraz mieszkania chronionego
		- Przedmiar robót - instalacje elektryczne schroniska
		- Przedmiar robót - instalacje elektryczne noclegowni
		- Przedmiar robót - instalacje elektryczne mieszkania
		- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

f)	Branża wentylacja mechaniczna:	- Projekt budowlany -Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego o funkcji: noclegowni dla bezdomnych, warsztatów do nauki zawodu, lokali socjalnych na budynek zakwaterowania zbiorowego o funkcji noclegowni, schroniska dla bezdomnych, sal edukacyjnych oraz mieszkania chronionego
		- Projekt wykonawczy -Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zakwaterowania zbiorowego z funkcji noclegowni i lokali socjalnych na funkcję schroniska dla bezdomnych, noclegowni oraz mieszkania chronionego
		- Przedmiar robót - Instalacja wentylacji i klimatyzacji
		- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

UWAGA: Zamieszczone w dokumentacji projektowej marki i nazwy wyrobów budowlanych, producentów, dystrybutorów itp. należy traktować jako przykładowe. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.

Przedmiot zamówienia należy wykonać siłami własnymi lub z pomocą podwykonawców. Opis części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wskazać w ofercie – **załącznik nr 1 do SIWZ**. Zamawiający zastrzega sobie prawa wynikające z art. 647¹, §1 - §4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem CPV :
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków ,
 - 45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ,
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne,
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
3. Ponadto roboty muszą być wykonane zgodnie z :
 - pozwoleniem na budowę – Decyzją Nr 400 z dnia 29.03.2018 r. (WB.6740.206.2018.KS), wraz z Decyzją z dnia 06.04.2018 r. (WB.6740.206.2018.A.KS) wydanymi przez Starostę Cieszyńskiego,
 - pozwoleniem na rozbiórkę – Decyzją nr 333 z dnia 20.03.2018 r. (WB.6741.7.2018.AL) wydaną przez Starostę Cieszyńskiego,
 - decyzjami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie (dla poszczególnych materiałów budowlanych),
 - zaleceniami producentów wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- technologią robót opisaną w KNR – ach,
 - Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku zgodnie z europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, Polskimi Normami wprowadzającymi normy międzynarodowe, Polskimi Normami, polskimi aprobatami technicznymi.
4. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. pracami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu BHP.

5. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

- 1). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
 - 2). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
 - 3). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.
6. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców.
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
7. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziale, oraz w załącznikach do SIWZ.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia (pisemne zgłoszenie zakończenia robót): 31 października 2019 r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu,
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) w zakresie sytuacji ekonomicznej: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 złotych (pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - b) w zakresie sytuacji finansowej: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000 złotych (pięćset tysięcy złotych 00/100).
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane związane z remontem lub/i

przebudową istniejących budynków lub/i budową nowego (nowych) obiektu kubaturowego. Wartość wykonanego podobnego zamówienia nie może być mniejsza niż **1 500 000,00 zł**.

W wykazie należy podać wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- Osób:

Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na podstawie wykazu osób (załącznika nr 3) W wykazie osób należy wyszczególnić osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę osobą z uprawnieniami, wymaganymi ustawą prawo budowlane, **która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** na podstawie oświadczenia, z którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje osobą/osobami do kierowania pracami będącymi przedmiotem zamówienia:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- co najmniej jedną osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do zajmowania się dozorem oraz eksploatacją (D i E) urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia **lub** odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 ze zm.).

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Zgodnie z zapisami art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w „stosownych sytuacjach” oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy, Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8.
 9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
 10. Zgodnie z art. 24a ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126.), Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

- 1.1 Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4 do SIWZ**.
- 1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasób, warunków udziału w

postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.

- 1.5 Wykonawca powołując się na zasoby podmiotu trzeciego musi złożyć wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (w formie oryginału) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego.

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga:

Ponadto Wykonawca w terminie do 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. – Załącznik nr 6 do SIWZ.

2. Zamawiający, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu żąda złożenia następujących aktualnych dokumentów:

- 2.1 Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane związane z remontem lub/i przebudową istniejących budynków lub/i budową nowego (nowych) obiektu kubaturowego. Wartość wykonanego podobnego zamówienia nie może być mniejsza niż **1 500 000,00 zł**.

W wykazie należy podać wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **załącznik nr 2 do SIWZ**;

- 2.2 Dowody określające czy usługi wymienione w **załączniku nr 2** zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty) – **załącznik nr 2a**;

- 2.3 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 3 do SIWZ**;

- 2.4 W celu wykazania spełniania warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) **aktualną** (tj. taką której termin ważności upływa nie wcześniej niż ostatniego dnia związania ofertą) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 złotych (pięćset tysięcy złotych). Dokument w swej treści powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- rodzaj ubezpieczenia,
- strony umowy ubezpieczenia – nazwę zakładu ubezpieczeń oraz imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy wykonawcy i jej siedzibę,
- przedmiot umowy ubezpieczenia (zakres oraz rodzaj działalności prowadzonej przez wykonawcę i podlegającej ubezpieczeniu),
- oznaczenie serii oraz numeru dokumentu ubezpieczenia,
- okres, na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta,
- sumę gwarancyjną ubezpieczenia,
- wysokość składki ubezpieczeniowej,

- b) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3. Inne dokumenty które Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą:

- 3.1. wypełniony Formularz ofertowy (**zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 1 do SIWZ**).
- 3.2. Parafowany „Wzór umowy” - **załącznik nr 5**;

4. Wymagana forma składanych dokumentów:

- 4.1. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 4.2. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4.4. wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 4.5. w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 4.6. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 4.7. dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 4.8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których dostawca lub wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ). W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (z wyłączeniem oferty, która musi zostać złożona na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji środkami komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:
- mgr inż. Andrzej Kucypera, Dyrektor Techniczny Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Liburnia 2a pok. 6, tel. (0-33)8523-743 lub (0- 33) 8513-743;

 - mgr inż. Janusz Pieprzka, Kierownik Działu Dokumentacji i Nadzoru Technicznego Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Liburnia 2a pok. 7, tel. (0-33)8523-743 lub (0- 33) 8513-743;
3. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
4. Korespondencję do zamawiającego (powołując się w tytule na numer referencyjny postępowania: ZBM/TT/25/4489/2018 należy kierować:
- a) pisemnie: Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. , ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn,
 - b) środkami komunikacji elektronicznej tj.:
 - faks: 33-8513363,
 - e-mail: janusz.pieprzka@zbm.cieszyn.pl.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski O/Cieszyn, konto nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Do oferty należy dołączyć potwierdzoną kserokopię wpłaty/przelewu wadium.
4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej należy złożyć w formie oryginału w Kasie Urzędu (Cieszyn, Rynek 1) pok. nr 26 w godz 7³⁰ – 14⁰⁰. Do oferty należy dołączyć potwierdzoną kserokopię poręczenia/gwarancji. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.
- Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- Uwaga: Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **10.12.2018 r.** do godz. **11³⁰**.
6. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem Art 46 ust. 4a Pzp.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.
 - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, zawodowy oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
 - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisanym w niniejszym rozdziale SIWZ).
6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, we własnym imieniu i na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Umowa ubezpieczenia opiewać musi na sumę gwarancyjną w wysokości ceny ofertowej brutto, bez limitu na poszczególne zdarzenia. Wymienione ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania umowy. W związku z powyższym wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy zamawiającemu kopię polisy

ubezpieczeniowej a następnie niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania umowy. Bez zgody zamawiającego nie zostaną dokonane żadne zmiany w Warunkach Ubezpieczenia.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.
ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn
Przetarg nr ZBM/TT/25/4489/2018
Nie otwierać przed dniem **10.12.2018 r.** godz 13:20

W przypadku braku ww informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Ofertę należy złożyć do **dnia 10.12.2018 r. do godz. 11:30** w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., 43-400 Cieszyn, ul. Liburnia 2a, sekretariat – I piętro, w godz. 7.00 – 15.00 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

2. Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Cieszynie, ul. Liburnia 2a, parter pok. nr 1 w **dniu 10.12.2018 r. o godz. 13:20.**

3. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- 1.1. Cenę należy określić na podstawie dołączonych do SIWZ: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót, z którymi Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo się zapoznać, zwracając szczególną uwagę, czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Wykonawca powinien zapoznać się z terenem

budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. oraz warunków realizacji prac w użytkowanych obiektach.

- 1.2. W przypadku stwierdzenia braków, wad, sprzeczności bądź niedostatecznych informacji zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do obliczenia ceny oferty, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert.
- 1.3. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązku wymienionego w pkt 1.1.
- 1.4. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości robót, jakie są niezbędne dla wykonania zadania objętego zamówieniem.
- 1.5. Wykonawca upewni się, co do prawidłowości oraz ilości robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.

1.6. Wykonawca załączy do oferty kosztorys uproszczony przygotowany na podstawie przedmiarów robót który wraz z „tabelą zbiorczą” (załącznik nr 1a) stanowić będzie kosztorys ofertowy. W kosztorysie ofertowym zostaną określone ceny jednostkowe na wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej. Kosztorys ofertowy stanowić będzie sumę pozycji jednostek przedmiarowych pomnożonych przez ich ceny jednostkowe ustalone przez Wykonawcę.

- 1.7. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty:
 - opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - robót przygotowawczych, porządkowych,
 - zagospodarowania i dozoru zaplecza oraz placu budowy,
 - doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii,
 - koszty ewentualnego zajęcia chodnika i pasa drogowego,
 - za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
 - doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,
 - ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
 - oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a Wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 1.8. Ceny jednostkowe do rozliczeń powykonawczych określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały jakimkolwiek zmianom.

1.9. Cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych (dwa miejsca po przecinku).

1.10. Cenę oferty należy podać jako wartość brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

2. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
- wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

XIII. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów:

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena (C)	60	Wg. wzoru
2.	Okres gwarancji (G)	30	Wg. opisu
3.	Wysokość kary umownej (K)	10	Wg. opisu

1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium

a) Kryterium „Cena” :

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium (60)}$

b) kryterium „okres gwarancji”:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane roboty, użyte materiały oraz urządzenia). Ilość punktów w tym kryterium przyznana zostanie według poniższej formuły:

Okres gwarancji	Ilość punktów [G]
36 miesięcy	0
48 miesięcy	15
60 miesięcy	30

– jeżeli wykonawca nie wskaże w formularzu oferty okresu gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.,

c) kryterium „wysokość kary umownej” za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (K): 10 pkt

Wykonawca może zadeklarować wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy większą, niż wymaganą minimalną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym, ale nie przekraczającą wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym. Wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy należy zadeklarować w następujących jednostkach: 0,2%, 0,3% lub 0,4%.

- za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium oceny ofert.
- za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma 5 punktów w tym kryterium oceny ofert.
- za zaoferowanie kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym Wykonawca otrzyma 10 punktów w tym kryterium oceny ofert.

UWAGA:

Brak deklaracji wysokości kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w formularzu ofertowym, bądź jej określenie poniżej wymaganego minimum [tj. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym] skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej określonego maksimum [tj. 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w formularzu

ofertowym] dla celów porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 0,4%, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.

$$C_n = C + G + K$$

Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru

2. Suma punktów wyliczonych wg powyższych formuł stanowić będzie ocenę oferty.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki zgodnie z Art. 87 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. O wniesionych poprawkach zamawiający powiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
6. Jeżeli poprawienie omyłek zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla Wykonawcy i Zamawiającego będzie poprawiona cena.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić stosując zapisy art. 87 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub błędy w obliczeniu ceny.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą dla danej części zamówienia, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza dla danej części zamówienia w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5** dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty (zgodnie z art 94 ust 1 pkt 2 Pzp), nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
6. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie okazać zamawiającemu:
 - 1) Oryginały uprawnień lub ich kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” osób przewidzianych do wykonywania prac w ramach umowy wymienionych w **załączniku nr 3**
 - 2) Oryginały lub kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 i z 2002r. Nr 23, poz. 221) osób przewidzianych do wykonywania prac w ramach umowy wymienionych w **załączniku nr 3**

7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy do dostarczenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) w pieniądzu;
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. ZNWU wnoszone w jednej z form o której mowa w pkt 2. b-e, z terminem ważności od daty podpisania umowy do końca okresu realizacji plus 90 dni, należy złożyć Zamawiającemu w formie oryginału najpóźniej w dniu podpisywania umowy. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (pełnomocnego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania umową, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty ZNWU w okolicznościach określonych w art. 147, ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego,
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
 - 3) kwota, o której mowa w ust. 7 pkt 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form, wymienionych w pkt. 2. b-e, Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, przedłoży nowe zabezpieczenie w formie gwarancji w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia z okresem ważności od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do końca okresu gwarancyjnego plus 14 dni, a Zamawiający zwróci Wykonawcy gwarancję wniesioną przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W tym przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co

najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

XVII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Przewidywane zmiany zawartej umowy zostały zawarte w **załączniku nr 5 do SIWZ** – Projekt umowy.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:

Środki ochrony prawnej, jakie przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, wskazane zostały w Dziale VI ustawy Pzp.

XIX. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający nie przewiduje:

- a) zawarcia umowy ramowej,
- b) składania ofert wariantowych,
- c) rozliczenia w walutach obcych,
- d) aukcji elektronicznej,
- e) dynamicznego systemu zakupów,
- f) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:

- branży ogólnobudowlanej (roboty wykończeniowe, system oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego itp.),
- branży sanitarnej (wewnętrzne instalacje wod-kan),
- branży drogowej (chodniki i pochylnie),
- branży elektrycznej i teletechnicznej.

Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej.

Załączniki:

- Formularz ofertowy - **załącznik nr 1;**
- Doświadczenie zawodowe - **załącznik nr 2;**
- Wykaz personelu technicznego przewidzianego do realizacji zamówienia - **załącznik nr 3;**
- Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - **załącznik nr 4;**
- Wzór umowy - **załącznik nr 5;**
- Informacja dotycząca Grupy kapitałowej, art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp – **załącznik nr 6;**

Pozostałe załączniki do oferty Wykonawca przygotowuje we własnym zakresie i załącza do składanej oferty.

Zatwierdzam

Cieszyn, dnia 14 listopada 2018 r.

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

telefon stacjonarny:

fax:

e-mail:

OFERTA PRZETARGOWA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja budynku schroniska i noclegowni przy ul. Błogockiej 30**” obejmującego roboty budowlane związane z przystosowaniem nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele noclegowni, schroniska dla osób bezdomnych i mieszkania chronionego, składam/my ofertę oraz oświadczam/my, że:

1. Zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Gwarantuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z:
 - a) treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. Cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:
 - a) wartość bez podatku od towarów i usług: złotych
(słownie:))
 - b) należny podatek od towarów i usług: złotych
(słownie:))
 - c) **razem cena brutto:** **złotych**
(słownie:))
5. Cena oferty została obliczona zgodnie z załączonymi kosztorysami uproszczonymi przygotowanymi na podstawie przedmiarów robót które wraz z „tabelą zbiorczą” (załącznik nr 1a) stanowią kosztorys ofertowy.

6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
7. Informuję, że złożona oferta **nie będzie / będzie**^{*1} prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego o którym mowa w art. 91 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami),
8. Na wykonane roboty budowlane udzielam zamawiającemu gwarancji na okres:*

36 miesięcy / 48 miesięcy / 60 miesięcy miesięcy

(zgodnie z rozdziałem XIII punktem 1 lit. b SIWZ),

9. Deklaruję wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:*

0,2% / 0,3% / 0,4%

od wynagrodzenia brutto określonego w formularzu ofertowym

(zgodnie z rozdziałem XIII punktem 1 lit. c SIWZ).

10. Oświadczam, iż należę do sektora * **mikro / małych / średnich / dużych** przedsiębiorstw (zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)),
11. Akceptuję termin płatności wynoszący 21 dni od dnia poprawnie złożonej faktury zamawiającemu.
12. Akceptuję projekt umowy, stanowiący załącznik 5 do SIWZ, i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
13. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, w formie lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed terminem podpisania umowy.
14. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³
16. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) oświadczam, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania*.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

17. Do kontaktów z zamawiającym wyznaczam osobę:

..... (imię i nazwisko)

tel.

e-mail

19. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

19. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

..... (miejsce), dnia r.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

¹ Art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986.) – jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku nie wykreślenia żadnej informacji Zamawiający uzna, że złożona oferta nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego w/w obowiązku podatkowego.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Kosztorys Ofertowy - Tabela Zbiorcza

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Cena netto</i>	<i>Cena brutto</i>
1	Roboty budowlane w zakresie wyburzenia części istniejących zabudowań		
2	Roboty budowlane związane przystosowaniem nieruchomości na cele noclegowni, schroniska dla osób bezdomnych i mieszkania chronionego		
3	Wyposażenie pomieszczenia kuchni w sprzęt i meble wg projektu technologii		
RAZEM:			

Cena oferty została obliczona zgodnie z załączonymi kosztorysami uproszczonymi przygotowanymi na podstawie przedmiarów robót, które wraz z niniejszą „tabelą zbiorczą” stanowią kosztorys ofertowy.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
Dotyczy postępowania nr ZBM/TT/25/4489/2018

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem, tzn. roboty budowlane związane z remontem lub/i przebudową istniejących budynków lub/i budową nowego (nowych) obiektu kubaturowego, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Obiekt – rodzaj prac	Całkowita wartość zamówienia	Czas realizacji zamówienia od do.....	Nazwa i adres zamawiającego

Uwaga:

Do oferty należy dołączyć także:

załącznik nr 2a – dowody określające że ww usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)

PERSONEL

(Wykaz osób/personelu technicznego przewidzianego do realizacji zamówienia)
Dotyczy postępowania nr ZBM/TT/25/4489/2018

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie		Wykształcenie / lata pracy	Oddane do dyspozycji * TAK/NIE
		Rodzaj uprawnień / kwalifikacji	Nr uprawnień / nr zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		
1	2	3	4	6	7
		do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
		do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych			
		do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
		świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych	-----		
		świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych	-----		

*Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sprawa nr **ZBM/TT/25/4489/2018** oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
2. *Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w treści SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. Przesłanek wykluczenia z postępowania

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mają zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęłam/em następujące środki naprawcze:

....., dn.....

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY
NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów będących podwykonawcami :

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsce), dnia..... r.

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów/

**wypełnić w przypadku, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów.*

Umowa nr [wzór]

zawarta w dniu2018 roku w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:

..... – Burmistrz Miasta Cieszyna

i

Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Liburnia 2a,
43 – 400 Cieszyn,; Regon 240404177, NIP 548-248-05-08, Oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd
Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS:
0000261589 Kapitał Zakładowy: 4.012.000 zł.,

który reprezentuje Prezes Zarządu Pani mgr Elżbieta Domagała,
zwanymi dalej „zamawiającym”

w imieniu których działa Gmina Cieszyn reprezentowana przez:

..... – Burmistrz Miasta Cieszyna

oraz

.....

zwanym dalej „wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z przystosowaniem nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele noclegowni i schroniska dla osób bezdomnych, a także wyburzenie części istniejących zabudowań i przebudowa części budynku na potrzeby „mieszkania chronionego”, zwane dalej robotami, oraz zobowiązuje się usunąć w nich wszelkie wady, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót obejmuje w szczególności:
 - a) rozbiórka części zabudowań w zakresie budynku trzykondygnacyjnego przylegającego do segmentu mieszkania chronionego wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce (uwaga: wyposażenie węzła cieplnego zostanie zdemontowane przez Energetykę Cieszyńską S.A.),
 - b) przebudowa budynku w granicach istniejącej kubatury obejmująca między innymi:
 - rozbiórka elementów budowlanych, instalacji wewnętrznych itp.,
 - wykonanie przebudowy ścian i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, schodów, pochylni itp.
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wewnętrznej i zewnętrznej,
 - wykonanie nowych podłóg, posadzek, sufitów podwieszanych itp.,
 - naprawa/wykonanie nowych tynków, gładzi, okładzin ścian itp.,
 - roboty wykończeniowe, malowanie ścian i sufitów,
 - wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z istniejącego węzła cieplnego,
 - wykonanie/przebudowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wraz z montażem urządzeń i armatury,
 - wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z montażem osprzętu, wykonanie instalacji piorunochronnej,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - wyposażenie pomieszczenia kuchni w sprzęt i meble wg projektu technologii,
 - docieplenie przegród zewnętrznych metodą lekką mokrą oraz docieplenie stropu,

- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, itp
- wykonanie wszelkich robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zadania oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w trakcie prac,
- c) budowa altany ogrodowej – wiaty rekreacyjnej wg projektu
- d) inne roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym m.in. nawierzchnia terenu, pochylnie dla osób niepełnosprawnych itp.,

§2

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości złotych (słownie:.....) w tym:
 - 1.1 - w zakresie wykonania ustala się rozliczenie powykonawcze wg ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy w wysokości złotych (słownie:złotych/100) - wynagrodzenie kosztorysowe.
 - 1.2 - w zakresie wykonania ustala się rozliczenie powykonawcze wg ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy w wysokości złotych (słownie:złotych/100) - wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część umowy i nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową z zastrzeżeniem §15 ust.4.
3. Koszty robót zamiennych lub uzupełniających zostaną wyliczone zgodnie z przyjętą w kosztorysie ofertowym metodologią kosztorysowania oraz w oparciu o wszystkie czynniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym, przy czym czynniki te nie podlegają waloryzacji przez cały okres związania umową.
4. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez kierownika budowy*/robót* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1. Okres rozliczeniowy wynagrodzenia częściowego wynosi 1 miesiąc, co oznacza, że wykonawca przedkłada zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §13. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy*/robót* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
 - 1) wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o których mowa w ust. 4 i 5, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- 3) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, wykonawca zwróci zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
7. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 12.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
9. Faktury należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950 w zakresie :..... oraz na Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ul. Liburnia 2a, 43 – 400 Cieszyn, Regon 240404177, NIP 548-248-05-08, w zakresie :
10. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr
11. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 10 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
12. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 7, w przypadku, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

§3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, rozumiany jako data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §13 ustala się na: **do dnia 31 października 2019 r.**
2. W przypadku zmiany terminu umownego (wydłużenia okresu realizacji robót), Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego ani dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§4

1. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
2. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym

wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach SEKOCENBUD, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o. o. Warszawa.

§5

Obowiązki zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy;
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzorów inwestorskiego, autorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru;
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminach określonych w §13 ust. 3;
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§6

Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z: umową, dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) przejście od zamawiającego terenu robót.
 - 3) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi, w tym kierownika budowy spełniających wymagania określone w SIWZ;
 - 4) obsługa geodezyjna inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej).
- Przechowywanie dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów.
- 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót;
 - 6) przekazanie zamawiającemu kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 7) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.;
 - 8) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi;
 - 9) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym;
 - 10) uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.;
 - 11) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie;
 - 12) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót;
 - 13) zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym

skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego;

14) ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami określonymi w §12;

15) po zakończeniu robót:

- a) uporządkowanie na własny koszt terenu budowy oraz doprowadzenie do należytego stanu terenów przyległych wykorzystywanych dla celów budowy,
- b) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §13,
- c) dostarczenie zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

§7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:

*siłami własnymi,

*z pomocą podwykonawców.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej sprzeciw.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 6.
9. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
10. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty.
3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§9

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 za każdy przypadek naruszenia,

- 9) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu określonego w § 10 ust. 1 pkt 6 lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
4. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §12,
 - 5) w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 6 pkt 3 na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, licząc od daty wydania protokołu odbioru końcowego, wynosi miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu

roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego,
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
- 3) kwota, o której mowa w ust. 6 pkt 2 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przed ich rozpoczęciem na warunkach zatwierdzonych przez zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót między innymi z tytułu:
 - 1) szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi, w tym od kradzieży,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych, w tym od kradzieży,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
 - a) w stosunku do robót – kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu określone w § 2 ust.1,
 - b) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz zamawiającego lub banku kredytującego Zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia.

§13

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika budowy*/robót* czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz sporządzi dokument potwierdzający stan faktyczny.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, z wynikiem pozytywnym, zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy na równorzędnych prawach.

6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia **odbioru po upływie okresu rękojmi**, który polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi.

§14

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.) pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne elektryczne, instalacyjne sanitarne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§15

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności za które wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej oraz zdarzeń losowych,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - d) odmienna od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamiennie zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.
5. Okoliczności powodujące konieczność wstrzymania robót wykonawca winien zgłaszać zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru.
6. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o termin opóźnień, potwierdzony stosownymi protokołami zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
8. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania nr ZBM/TT/25/4489/2018

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

- 1. Składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp.***

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

- 2. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp.***

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić