

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 44 położony na parterze budynku przy ul. w Cieszynie, składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki, ustępu i dwóch pokoi o łącznej pow. 52,90 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 83 lata, tj. do dnia 5 grudnia 2101 roku udziału do działki nr 10/2 obr. 53 o pow. 546 m<sup>2</sup> w 5290/175371 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 147.927,00 zł (wartość lokalu w wysokości 145.018,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.909,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę **29.182,50 zł**.  
Cena obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **29.003,60 zł**,
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **178,90 zł** (145,45 zł + 23% VAT w wys. 33,45 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **35,78 zł** (29,09 zł + 23% VAT w wys. 6,69 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**