

Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat* nieruchomości gminne mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele rolne (...).

Wnioskodawca w okresie od 2 listopada 2011 r. do 1 listopada 2014 r. dzierżawił z przeznaczeniem na cele rolne położone w rejonie ul. Wiejskiej w Cieszynie działki nr 12/12 (pow. 0,1442 ha), 12/13 (pow. 0,0957 ha), 12/14 (pow. 0,0750 ha), 12/15 (pow. 0,0490 ha), 12/16 (pow. 0,1183 ha) obr. 4 o łącznej pow. 0,4822 ha. Od dnia wygaśnięcia umowy Wnioskodawca użytkuje działki bezumownie. Ponadto Wnioskodawca dzierżawi (również na cele rolne, ale czas nieoznaczony) przyległy do ww. działek grunt o łącznej pow. 3,1320 ha obejmujący działki nr 12/22 obr. 4 i nr 13/1 obr. 4.

W dniu 14 stycznia 2014 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, tym razem na czas nieoznaczony. Wnioskodawca poinformował, że działki te wchodzą w kompleks pola, na które ma umowę na czas nieoznaczony, są użytkowane jednolicie i zostały przygotowane pod siew wiosenny (jesienią przeprowadzono zabieg chwastobójczy i zaozano pole).

Działki nr 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bobrka przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z zapisami miejscowego planu dojazd do ww. działek miałby się odbywać od strony ul. Miedzianej i ul. Wiejskiej. Na chwilę obecną nie planuje się wykonania dróg dojazdowych.

Brak planów inwestycyjnych Gminy Cieszyn na tym obszarze uzasadnia wdzierżawienie gruntów na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wdzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.