

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:

- 1) powierzchnia użytkowa o pow. 4 m² zlokalizowana na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowa 1 w Cieszynie,
- 2) lokal użytkowy o pow. 71,13 m² zlokalizowany na parterze budynku Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowa 1 w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam ustne przetargi nieograniczone na wynajęcie na czas nieoznaczony lokali i powierzchni, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na:

- 1) lokalizację dwóch automatów sprzedażowych (wendingowych) przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz najmu w wysokości 250,00 zł netto,
- 2) lokalizację bufetu, przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz najmu w wysokości 450,00 zł netto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Sportu oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielniki:

- 1 x OR - rejestr zarządzeń
- 1 x OR – tablica ogłoszeń
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział WS

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Forma wynajęcia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmian ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Powierzchnia użytkowa w Hali Widowiskowo Sportowej położonej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie. Nieruchomość obj. księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 1/4 obręb 28	4 m ²	Powierzchnia wynajmowana położona jest na parterze budynku hali	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w jednostce CIUS-tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod lokalizację 2 automatów sprzedających (vendingowych)	Miesięczny czynsz płatny do 14-tego każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 250,00 zł netto + 23% podatku VAT	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna

2.	Lokal użytkowy w Hali Widowiskowo Sportowej położonej przy ul. Sportowej 1 w Cieszynie. Nieruchomość obj. księgą wieczystą nr BB1C/00053050/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 1/4 obręb 28	71,13 m ²	Lokal użytkowy składający się z jadalni (pow. 41,76 m ²), zaplecza kuchennego (pow. 22,27 m ²) korytarza (pow. 5,4 m ²) oraz WC (pow. 1,7m ²)	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w jednostce CIUS-tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod lokalizację bufetu.	Miesięczny czynsz płatny do 14-tego każdego miesiąca. Dodatkowo 1/8 stawki czynszu miesięcznego za każdy dzień imprezy organizowanej na hali. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 450,00 zł netto + 23% podatku VAT	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna
----	--	-------------------------	----------------------	---	---	---	---	---

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura