

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.654.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 8 października 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 75 obr. 44 o pow. 1386 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Miarki 2 w Cieszynie zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00008117/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

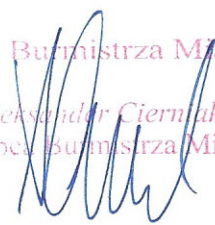
**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak  
Zastępca Burmistrza Miasta



Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.654.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 8 października 2018 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunk. i kier. zagosp. Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00008117/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 75 obr. 44	1386 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow. użytkowej 352 m <sup>2</sup> , położonym przy ul. Miarki 2 w Cieszynie. Budynek posiada trzy kondygnacje: przyziemie + wysoki parter + piętro, jest częściowo podpiwniczony. Na piętrze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Na parterze znajduje się 5 pomieszczeń, korytarz wraz z klatką schodową i dwa pomieszczenia gospodarcze. W przyziemiu znajduje się 12 pomieszczeń i korytarz. Budynek w średnim stanie technicznym.	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w jednostce A3MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	<b>485.000,00 zł</b>	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta  
*Aleksandra Ciermak*  
Zastępca Burmistrza Miasta