

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.654.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 8 października 2018 roku

| Lp | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi wieczystej                                              | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie w studium uwarunk. i kier. zagosp. Przestrzennego miasta Cieszyna                                                                                                                                         | Forma zbycia                                         | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                | 3                               | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                    | 8                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1  | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00008117/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 75 obr. 44           | 1386 m <sup>2</sup>         | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow. użytkowej 352 m <sup>2</sup> , położonym przy ul. Miarki 2 w Cieszynie. Budynek posiada trzy kondygnacje: przyziemie + wysoki parter + piętro, jest częściowo podpiwniczony. Na piętrze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Na parterze znajduje się 5 pomieszczeń, korytarz wraz z klatką schodową i dwa pomieszczenia gospodarcze. W przyziemiu znajduje się 12 pomieszczeń i korytarz. Budynek w średnim stanie technicznym. | Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w jednostce A3MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | 485.000,00 zł      | Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). |

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

A.B.

Z up. Burmistrza Miasta  
*Aleksander Giermala*  
Zastępca Burmistrza Miasta