

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Zarządzenie Nr 0050.620.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 24 września 2018 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. w Cieszynie, składający się z korytarza, dwóch pokoi, kuchni, garderoby i łazienki z WC o łącznej pow. 55,28 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,10 m² wraz z udziałem do działek nr 153 obr. 42 o pow. 949 m² i nr 154/7 obr. 42 o pow. 178 m² obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie, które stanowią jedną nieruchomość w 6738/40154 części, o wartości **151.143,00 zł** (wartość lokalu w wysokości 112.424,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 38.719,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **65%** za cenę **52.900,05 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **39.348,40 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **13.551,65 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura