

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:

- 1) powierzchnię użytkową wynoszącą 4 m² stanowiącą część poczekalni w budynku Dworca Cieszyn przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie,
- 2) fragment parkingu Dworca Cieszyn o powierzchni 19 m².

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam ustne przetargi nieograniczone na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na:

- 1) lokalizację dwóch automatów sprzedażowych (vendingowych) przyjmując stawkę wyjściową do przetargu stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 400 zł netto,
- 2) lokalizację paczkomatu przyjmując stawkę wyjściową do przetargu stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 200 zł netto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział SRM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Powierzchnia użytkowa w budynku Dworca Cieszyn, położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	4 m ²	Powierzchnia wynajmowana położona jest na parterze budynku Dworca, w poczekalni Dworca	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację dwóch automatów sprzedażowych (vendingowych)	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 400 zł + 23% podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

2	Fragment parkingu Dworca Cieszyn, położonego przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	19 m ²	Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego oraz przyległą do niego nawierzchnię, do której zamontowany będzie paczkomat. Całość wykonana jest z kostki betonowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług.	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację paczkomatu	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 200 zł + 23% podatku VAT	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.
---	--	-------------------------	-------------------	---	---	---	--	--

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura