

**Zarządzenie Nr 0050.139.2017**  
**Burmistrza Miasta Cieszyna**  
**z dnia 8 marca 2017 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wydzierżawienia nieruchomości położonej w rejonie ul. Harcerskiej w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm)

**§ 1.**

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony, tj. do 31.12.2019 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość położoną w rejonie ul. Harcerskiej w Cieszynie, objętą księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczoną jako działka nr 3/2 obr. 74 o pow. 3,0592 ha, z przeznaczeniem na cel rolny (wypas jałówek).
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 2.**

1. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 wydzierżawiam na czas oznaczony do 31.12.2019 r. grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1, na rzecz
2. Za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 postanawiam ustalić roczny czynsz w wysokości 214,02 zł/ha.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Rozdzielnik:

1 x Wydz. OR rejestr zarządzeń

1 x Wydz. GN

1 x Wydział FN

**Burmistrz Miasta**

  
**Ryszard Macura**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.139.2017  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 8 marca 2017 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00104061/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 3/2 obr. 74	3,0592 ha	Nieruchomość położona w rejonie ul. Harcerskiej w Cieszynie. Terren użytkowany rolniczo, część o pow. 1 ha stanowi teren podmokły porośnięty roślinnością bagienną (dawne stawy). Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną na stalowych słupkach w znacznym stopniu skorodowaną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości o pow. około 1,4550 ha znajduje się w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonej symbolem P171UP, natomiast pozostała część znajduje się w terenach lasów oznaczonych symbolem P176ZL.	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 31.12.2019 r. z przeznaczeniem na cel rolny (wypas jałówek).	Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku w wysokości 214,02 zł/ha. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 736 z późn. zm.) dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwalnia się od podatku VAT.	W formie pisemnej, Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012