

**Zarządzenie Nr 0050.221.2017**

**Burmistrza Miasta Cieszyna**

**z dnia 29 marca 2017 roku**

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a i art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny

☑ Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 48,69 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 6 marca 2102 roku udziału do działki nr 8/32 obr. 52 o pow. 533 m<sup>2</sup> w 4869/159600 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00061757/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 140.008,00 zł (wartość lokalu w wysokości 138.014,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.994,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **48.519,51 zł**.

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **48.304,90 zł**,

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **214,61 zł** (174,48 zł + 23% VAT w wys. 40,13 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **24,53 zł** (19,94 zł + 23 % VAT w wys. 4,59 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**