

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom :

\_\_\_\_\_ lokal mieszkalny

\_\_\_\_\_ w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki i WC o łącznej pow. 77,49 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 190/1 obr. 42 o pow. 227 m<sup>2</sup> w 8922/75378 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00002188/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 238.940,00 zł (wartość lokalu w wysokości 234.988,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.952,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę **47.788,00 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **46.997,60 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **790,40 zł**.

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.