

## UMOWA nr ....U/2018

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy Książnicą Cieszyńską, 43-400 Cieszyn, ul. Mennicza 46 reprezentowaną przez Krzysztofa Szelonga – dyrektora Książnicy Cieszyńskiej, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a  
Panem(ia)..... prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą....., ul. ...., nr ....., kod pocztowy ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji klimatyzacyjnej w budynku Książnicy Cieszyńskiej w Cieszynie przy ul. Menniczej 46 ze szczególnym naciskiem na możliwość wykorzystania istniejącej instalacji oraz możliwości ograniczenia kosztów realizacji przy zachowaniu minimalnych wymagań obowiązujących przepisów.

### § 2

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- 1) opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 5 egz.
- 2) opracowanie projektu budowlanego-wykonawczego modernizacji instalacji klimatyzacyjnej w zakresie opracowań koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę – 5 egz.
- 3) opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej w dalszej części umowy dokumentacją o której mowa w § 1, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu analizy.

2. Analizę dokumentacji należy sporządzić w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w terminie do .....2018 r.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto .....zł (słownie: .....złotych). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 10.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wystawi fakturę. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.

Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

4. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej przejęcia przez Zamawiającego.

5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy.

6. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 5 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.

7. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.

## § 6

Zamawiająca zobowiązuje się do dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

## § 7

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, dla zakresu związanego z opracowaniem dokumentacji, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

2. Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmujące okres udzielonej gwarancji.

## § 9

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do analizy dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

1) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki

organizacyjne,

- 2) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - 3) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - 5) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
  4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
  5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
  6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  7. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji lub jej części, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekazał Zamawiającemu oraz nośników, na których zostały one utrwalone.

## § 11

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

## § 12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i

prawach pokrewnych.

§ 14

Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.

§ 15

Administratorem danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Dyrektor Książnicy Cieszyńskiej w Cieszynie przy ul. Menniczej 46.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającej, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

