

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

### § 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, schowka i przedpokoju o łącznej pow. 73,35 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,34 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 71 lat, tj. do dnia 15 listopada 2088 roku udziału do działki nr 2 obr. 41 o pow. 251 m<sup>2</sup> w 8169/45181 części, obj. księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 188.361,00 zł (wartość lokalu w wysokości 177.849,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 10.512,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **63.378,50 zł**.  
Cena obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **62.247,15 zł**,
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **1.131,35 zł** (919,80 zł + 23% VAT w wys. 211,55 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **129,30 zł** (105,12 zł + 23% VAT w wys. 24,18 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak