

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

## § 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej  
lokal mieszkalny  
w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 32,65 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 5,38 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m<sup>2</sup> w 3803/312144 części, obj. księgą wieczystą Sąd Rejonowego w Cieszynie o wartości 98.754,00 zł (wartość lokalu w wysokości 88.954,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.800,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50% za cenę **45.983,75 zł**.  
Cena obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **44.477,00 zł**,
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **1 506,75 zł** (1.225,00 zł + 23% VAT w wys. 281,75 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **120,54 zł** (98,00 zł + 23% VAT w wys. 22,54 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

## § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**