

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.71.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżaw lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Konopnickiej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 44/14 obr. 19 o pow. 0,6356 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie,

za

cenę 414.983,00 zł.

§ 2

Na poczet ceny nabycia zaliczam wartość prawa użytkowania wieczystego działki 44/14 obr. 19 ustaloną w operacie szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Urszuli Cieślarskiej z dnia 14 listopada 2017 r., w kwocie **181.316,00 zł**. Po zaliczeniu tej wartości cena nabycia wyniesie: **233.667,00 zł**.

§ 3

Rozkładam cenę nabycia w kwocie 233.667,00 zł na **2 równe raty po 116.833,50 zł**, przy czym pierwsza rata płatna będzie na wskazane konto nie później, niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność, a druga rata zabezpieczona hipotecznie, wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty, po upływie roku od daty podpisania umowy notarialnej.

§ 4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wyd. GN

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura