

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 47 położony na II piętrze budynku przy _____ w Cieszynie, składający się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 63,01 m² i pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 5,86 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 6887/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 176.550,00 zł (wartość lokalu w wysokości 158.803,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 17.747,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 56% za cenę **72.274,49 zł**.
Cena obejmuje:
 - 1) cenę lokalu w wys. **69.873,32 zł**,
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **2.401,17 zł** (1.952,17 zł + 23% VAT w wys. 449,00 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **218,29 zł** (177,47 zł + 23% VAT w wys. 40,82 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura