

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewi- dencji grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00044898/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	135/2 obr. 42 po podzia- le: działka 135/3 o pow. 76 m ²	0,0402	Nieruchomość niezabudo- wana położona w Cie- szynie przy Placu Ks. Londzina w ścisłym cen- trum miasta przy chodniku z kostki betonowej za któ- rym znajduje się Plac Ks. Londzina (brak zjazdu z drogi publicznej – tylko pieszy dostęp). Posiada re- gularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren porośnię- ty trawą, roślinnością ozdobną oraz pojedynczy- mi drzewami. W bezpo- średnim sąsiedztwie prze- biegają podstawowe sieci uzbrojenia (sieci: wodocią- gowa, kanalizacyjna, elek- troenergetyczna, telekomu- nikacyjna).	Brak planu. Zapis Studium: A7S- MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze bez- przetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 137/2 obr. 42 poprzedzona zawarciem z przyszłym nabywcą przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem (zagospodarowanie terenu zgodnie z koncepcją z dnia 14 sierpnia 2017 r. w terminie 3 lat licząc od daty zawarcia aktu nota- rialnego – przedwstępnej umowy).	21.000,00	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umo- wy sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

UWAGA: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.