

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

### § 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej pow. 52,49 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 2,44 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m<sup>2</sup> w 5493/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 157.318,00 zł (wartość lokalu w wysokości 143 322,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 13.996,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 58% za cenę **62.002,82 zł**.  
Cena obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **60.195,24 zł**,
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **1.807,58 zł** (1.469,58 zł + 23% VAT w wys. 338,00 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **172,15 zł** (139,96 zł + 23% VAT w wys. 32,19 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**