

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a, art. 71 ust. 1 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 35,60 m² i piwnicy o pow. 5,59 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 80 lat, tj. do dnia 17 marca 2098 roku udziału do działki nr 8/31 obr. 52 o pow. 361 m² w 4119/89183 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 99.550,00 zł (wartość lokalu w wysokości 96.768,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.782,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 55% za cenę **43.930,57 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **43.545,60 zł**,
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **384,97 zł** (312,98 zł + 23% VAT w wys. 71,99 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **34,22 zł** (27,82 zł + 23 % VAT w wys. 6,40 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura