

Uzasadnienie

W wyniku śmierci dzierżawcy umowa dzierżawy części działki nr 39/1 obr. 34 położonej przy ul. Szybińskiego w Cieszynie uległa rozwiązaniu. Po przeprowadzeniu postępowania spadkowego z wnioskiem o wydzierżawienia gminnego gruntu wystąpiła spadkobierczyni dzierżawcy. Przedmiotowy gminny grunt stanowi funkcjonalną całość z przylegającą do niego działką Wnioskodawczyni zabudowaną garażem. Wejście na miejską działkę odbywa się przez znajdującą się na jej nieruchomości bramę. Mała powierzchnia dzierżawionego gruntu, jak również jego położenie w pełni uzasadniają zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieokreślony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.