

**Zarządzenie Nr 0050.543.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 20 sierpnia 2018 roku**

w sprawie wprowadzenia nowej procedury przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz 994 z późn. zm.) i art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1152).

§ 1

Postanawiam wprowadzić nową procedurę przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Uchylam zarządzenie nr 0050.694.2016 z 14 grudnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia nowej procedury przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn, przy czym zarządzenie to ma zastosowanie w sprawach wszczętych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, co do których została już zawarta umowa sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Naczelnikowi Wydziału Finansowego i Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x Wydział OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN,
- 1 x ZGK,
- 1 x Wydział FN.

**Procedura
przejmowania przez Gminę Cieszyn urządzeń kanalizacyjnych
wybudowanych przez podmioty trzecie.**

Objaśnienie sformułowań:

- A) Przez urządzenie kanalizacyjne rozumie się fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez podmiot inny niż Gmina Cieszyn.
 - B) Sposób wykonywania służebności przesyłu polega na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych oraz możliwości wydawania warunków technicznych oraz zgód na podłączanie do urządzenia kanalizacyjnego innych nieruchomości oraz jego realizacji.
 - C) Wnioskodawca – podmiot ubiegający się o podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej lub o zmianę sposobu odprowadzania ścieków połączoną z likwidacją osadnika lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
- I. Złożenie wniosku o budowę urządzenia kanalizacyjnego w ZGK w Cieszynie sp. z o.o.- Dziale Gospodarki Ściekami, Cieszyn, ul. Motokrosowa 27.
- II. ZGK w Cieszynie sp. z o.o. - Dział Gospodarki Ściekami:
- A) jeżeli istnieją możliwości przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. wydaje Wnioskodawcy warunki techniczne przyłączenia;
 - B) jeżeli nie ma możliwości podłączenia i Gmina Cieszyn nie planuje w tym rejonie rozbudowy sieci kanalizacyjnej, do której możliwe byłoby podłączenie, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. informuje Wnioskodawcę, że może On na swój koszt podjąć się budowy i działając na podstawie stosownych pełnomocnictw Gminy Cieszyn (wzór - zał. nr 1):
 - 1. wskazuje Wnioskodawcy, o ile istnieją warunki techniczne, dwie możliwości do wyboru:
 - a) budowa urządzenia kanalizacyjnego według warunków umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego,
 - b) budowa urządzenia kanalizacyjnego w ramach:
 - Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców,
 - Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców;
 - 2. obowiązkowo informuje o procedurze Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców oraz Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców, w tym o konieczności zakwalifikowania inwestycji jako celowej i terminie realizacji powiązanym z możliwościami finansowymi Gminy Cieszyn.

z kopią protokołu odbioru technicznego, kolorową kopią geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i 1-egz. aktu notarialnego do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

XIII. Zaewidencjonowanie w rejestrze prowadzonym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie zakupionego urządzenia kanalizacyjnego.

XIV. Wydział Gospodarki Nieruchomościami podejmuje kroki zmierzające do wydzierżawienia ZGK w Cieszynie sp. z o.o. zakupionego urządzenia kanalizacyjnego według zasad obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

XV. ZGK w Cieszynie sp. z o.o. na podstawie odpowiednich pełnomocnictw podejmuje w imieniu Gminy Cieszyn starania zmierzające do uzgodnienia z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których wybudowano urządzenia przesyłowe warunków ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu.

XVI. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się jako ryczałtowe, negocjowane ze stroną. W sytuacji, gdy przez nieruchomość, na której ma zostać ustanowiona służebność przesyłu przebiega inna kanalizacja stanowiąca własność Gminy Cieszyn, ZGK na podstawie odpowiednich pełnomocnictw podejmie negocjacje mające na celu ustanowienie na rzecz Gminy Cieszyn służebności przesyłu również na tym odcinku sieci.

XVII. Służebności nie ustanawia się na nieruchomościach stanowiących drogi publiczne i wody płynące oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach (m.in. na nieruchomościach stanowiących drogi wewnętrzne).

XVIII. W przypadku zawarcia umowy służebności przesyłu ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. przekazuje akt notarialny, fakturę dotyczącą opłaty notarialnej i dowód KP do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz przygotowuje pisemne polecenie skierowane do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie o dokonanie z Działu 700 Rozdziału 70005 § 4430 zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w terminie do 21 dni roboczych, licząc do dnia podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w pkt XV.

XIX. Akt notarialny ustanowienia służebności przesyłu podlega rejestracji w Centralnym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Cieszyn, dnia r.

OR-I.0052.....

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam:

- 1) Pana Józefa Szygudę – Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. legitymującego się dowodem osobistym seria i nr wydanym przez Burmistrza Miasta Cieszyna oraz
- 2) Panią Sylwię Rymorz – Kierownika Działu Gospodarki Ściekami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. wlegitymującą się dowodem osobistym seria i nr wydanym przez Wójta Gminy Goleszów w dniu

do samodzielnego dokonywania następujących czynności:

- a) reprezentowania Gminy Cieszyn podczas prowadzenia działań związanych z przejmowaniem urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Cieszyn zgodnie z procedurą stanowiącą załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.....2018 z dnia sierpnia 2018 r., w tym zwłaszcza do zawierania umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego;
- b) zawierania w imieniu Gminy Cieszyn umów ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dotyczącej przejmowanego na rzecz Gminy Cieszyn urządzenia kanalizacyjnego
- c) zawierania w imieniu Gminy Cieszyn umów ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dotyczącej sieci kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Cieszyn, a dzierżawionych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

Niniejsze upoważnienie wygasa z chwilą ustania stosunku pracy lub zmiany stanowiska upoważnionych.

UMOWA
SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO
NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Gminą Cieszyn reprezentowaną przez, na podstawie pełnomocnictwa
Burmistrza Miasta Cieszyna nr z dnia, zwaną dalej Gminą,
a(PESEL/NIP,REGON,KRS), – zwanym dalej
Zbywcą

§ 1

Ileć w umowie jest mowa o:

1. Nieruchomości¹, należy przez to rozumieć należącą do Zbywcy bądź będącą w posiadaniu Zbywcy nieruchomość, objętą księgą wieczystą BB1C/....., obejmującą działki nr usytuowaną przy ul.;
2. Urządzeniu kanalizacyjnym, należy przez to rozumieć fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez Zbywcę;
3. Przejmującym, należy przez to rozumieć Gminę Cieszyn lub wskazanego przez nią przedsiębiorcę kanalizacyjnego.

§ 2

1. Zbywca przenosi na własność Gminy Cieszyn, za cenę ustaloną w § 6, urządzenie kanalizacyjne przeznaczone do odprowadzania ścieków z budynku usytuowanego przy ul.w Cieszynie, które zobowiązuje się wykonać w terminie do dniar.
2. Wydanie urządzenia nastąpi z chwilą dokonania odbioru technicznego, w którym mowa w § 4
3. Cena obejmuje koszt wykonania urządzenia kanalizacyjnego.

§ 3

Zbywca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać wszystkie wymagane zgody oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji inwestycji.

§ 4

Zbywca winien zapewnić możliwość dokonania odbioru urządzenia kanalizacyjnego, w szczególności pod względem spełniania warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.) w terminie, o którym mowa w § 2.

§ 5

Niniejsza umowa zawarta zostaje pod warunkiem zawieszającym, według którego powstanie skutków prawnych umowy uzależnione jest od zaistnienia w przeciągu 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy następujących zdarzeń:

1. Zbywca wybudował urządzenia kanalizacyjnego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,

¹ Oznaczenie nieruchomości, która jest przyłączana, nawet jeżeli przyłącze przechodzi przez kilka nieruchomości sąsiednich, mających odrębne księgi wieczyste, należących do tego samego właściciela.

2. urządzenie kanalizacyjne zostanie odebrane zgodnie z § 4,
3. urządzenie kanalizacyjne będzie spełniało warunki techniczne,
4. urządzenie kanalizacyjne nie będzie obciążone wadami fizycznymi bądź prawnymi, które ujawnią się przy odbiorze urządzenia kanalizacyjnego,
5. Zbywca przekaże Przejmującemu kompletną dokumentację przewidzianą odpowiednimi przepisami,
6. przekazywane urządzenie kanalizacyjne nie będzie odprowadzało ścieków przez przewód kanalizacyjny należący do osoby trzeciej.

§ 6

1. Przeniesienie własności urządzenia kanalizacyjnego nastąpi odpłatnie za:
 - a) kwotę będącą wartością zryczałtowaną wynegocjowaną przez strony równą:
 - zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie zielonym
 - zł brutto/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie utwardzonym (tj. pod drogami, chodnikami i dojazdami do garaży), albo
 - b) kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanego na listę biegłych sądowych, po odebraniu urządzenia kanalizacyjnego, przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia kanalizacyjnego.
2. Koszty wyceny ponosi strona, która kwestionuje koszty zryczałtowane, o których mowa w ust. 1 lit. a.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia wydania urządzenia kanalizacyjnego.
4. Zbywca zrzeka się roszczenia o podwyższenie ceny oraz oświadcza, że zapłata ceny określonej w ust. 1 zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przeniesienia przedmiotu umowy i ustanowienia praw rzeczowych, oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Przejmującego żadnych dodatkowych roszczeń.
5. Zbywca zapewnia, że urządzenie kanalizacyjne będzie odpowiadać warunkom technicznym i będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Z chwilą wydania urządzenia kanalizacyjnego Zbywca dokonuje na rzecz Przejmującego cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawców w zakresie urządzenia kanalizacyjnego.

§ 7

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagać dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 9

1. Zbywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych Burmistrza Miasta Cieszyna na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej, jak również wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie, w jakim

jest to niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, względnie dochodzenia roszczeń z nią związanych po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu.

2. Zbywca ma prawo wglądu do swoich danych i możliwości żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia przy czym żądanie czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub usunięcia danych osobowych oznacza niemożność wykonywania, a tym samym jest podstawą do rozwiązania umowy.
3. Administratorem danych Zbywcy jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel. 33 4794 200, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, iod@um.cieszyn.pl

§ 10

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Gminy Cieszyn i 1 dla przedsiębiorcy kanalizacyjnego.

ZBYWCA

GMINA

.....

.....

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rynek 1, 43-400 Cieszyn

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO

OT

Numer

Data

..../GN/.....

.....r.

Nazwa	
nabycie urządzenia kanalizacyjnego	
Charakterystyka :	
a) opis	
b) wskazanie środka trwałego, do którego będzie doliczona wartość zakupionego urządzenia (podwyższenie wartości środka trwałego)	
Zbywca (imię nazwisko i adres):	I. Wartość z rozliczenia
Nr i data dowodu dostawy: umowa sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego z dnia i akt notarialny Rep. A nr z dnia..... Notariusz:	1. Wartość nabycia (tereny zielone): zł
	2. Wartość nabycia (tereny utwardzone) zł
	3. Inne koszty (np. opłata sądowa) zł

	RAZEM zł
	II. Wartość szacunkowa
	zł
Miejsce położenia urządzenia :	

Podpisy zespołu przyjmującego :		Podpis osoby, której powierza się pieczę nad przyjętym środkiem trwałym	
Podpis osoby przekazującej (pełnomocnik Gminy Cieszyn):	U W A G I :	Ilość załączników	
Polecenie księgowania			
Numer	Data	Stopa % umorzenia	
Symbol układu klasyfikacyjnego :	konto Winien	Kwota	Konto Ma
Numer inwentarzowy :	Zaksięgowano		
Stanowisko kosztów :	Podpis		Data